

LAPORAN TAHUNAN 2024

PT.BPR NUSAMBA
KUBUTAMBAHAN



Daftar Isi

Daftar Isi	<i>i</i>
Kata Pengantar	<i>ii</i>
I. Kepengurusan	1
II. Kepemilikan	7
III. Perkembangan Usaha BPR	8
IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen	13
V. Laporan Manajemen	14
VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia	22
VII. Laporan Keuangan Tahunan	26
VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik	34
Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan	35

Kata Pengantar

Laporan Tahunan 2024 ini merupakan laporan lengkap yang memuat kinerja PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terhitung mulai 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan Informasi Umum Bank. Laporan Keuangan yang dimuat dalam Laporan Tahunan ini disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan dan Pedoman Akuntansi bagi BPR.

Tahun 2024 menjadi tahun yang menantang bagi perusahaan dan PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN dapat melaluinya dengan cukup baik serta berhasil mencatat pertumbuhan kinerja positif sampai dengan akhir tahun 2024 jika dibandingkan dengan kinerja Tahun 2023. Total Aset mengalami pertumbuhan 7.67%, Kredit Yang Diberikan (KYD) membukukan pertumbuhan sebesar 0.39 %, Dana Pihak Ketiga (DPK) berupa tabungan mengalami kenaikan 13.07% dan Deposito mengalami pertumbuhan sebesar 12.28%, Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPM) tumbuh 0.54% menjadi sebesar 23.62%. Sedangkan dari sisi Laba Tahun Berjalan terdapat penurunan sebesar -0.62% dibandingkan posisi tahun 2023. Dari sisi rasio kredit bermasalah (NPL), PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN berhasil menurunkan NPL (*Non Performing Loan*) sebesar 0.49% dari tahun 2023 menjadi 4.29% per tanggal 31 Desember 2024. Angka rasio NPL tersebut perlu mendapat perhatian khusus untuk dapat secara bertahap diturunkan ke level rasio NPL yang lebih sangat sehat.

Merespon berbagai tantangan dan perubahan yang terjadi, PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN mengambil langkah dan kebijakan strategis dalam memperbaiki dan meningkatkan kinerja Bank dengan memperkuat penerapan Tata Kelola dan Manajemen Risiko secara efektif serta mengedepankan prinsip-prinsip kehati-hatian Bank (*Prudential Banking*), inovasi dan efisiensi operasional serta kolaborasi yang efektif di setiap lini untuk meningkatkan kesiapan PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN dalam beradaptasi terhadap dinamika perubahan.

Semua langkah yang ditempuh memiliki tujuan untuk mengarahkan perubahan-perubahan yang terjadi menjadi peluang dan kesempatan baru yang dapat mendukung pertumbuhan dan peningkatan kinerja perusahaan di masa mendatang sekaligus memberikan nilai tambah kepada para *stakeholders* (pemangku kepentingan) PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN.

Akhirnya, kami menyampaikan terima kasih dan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada seluruh pemangku kepentingan yang selama ini telah memberikan kepercayaan kepada kami dan menjalin kerjasama yang baik dengan PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN.

I. Kepengurusan

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

Daftar Anggota Direksi dan Dewan Komisaris

1.



Nama	DRS. I GEDE BUDIASA
Alamat	BR. DNS SEGANTI DESA DEPEHA KEC. KUBUTAMBAHAN, KAB. KUBUTAMBAHAN
Jabatan	KOMISARIS UTAMA
Tanggal Mulai Menjabat	16 Maret 2022
Tanggal Selesai Menjabat	16 Maret 2025
Nomor SK Persetujuan Otoritas	S-113/KR.0812/2022
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	16 Maret 2022
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	31 Maret 1991
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS PANJI SAKTI SINGARAJA
Pendidikan Non Formal Terakhir	Sosialisasi Rencana Bisnis Bank Tahun 2025
Tanggal Pelatihan	02-03 DESEMBER 2024
Lembaga Penyelenggara	NUSAMBA BALI NUSA
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Memiliki
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	21 NOVEMBER 2027

2.



Nama	I MADE ARTANA, SE
Alamat	JALAN GUNUNG RINJANI KELURAHAN BANJAR TEGAL KECAMATAN BULELENG
Jabatan	KOMISARIS
Tanggal Mulai Menjabat	18 Oktober 2024
Tanggal Selesai Menjabat	18 Oktober 2027
Nomor SK Persetujuan Otoritas	S-252/KO.181/2024
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	18 Oktober 2024
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	10 Oktober 2003
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS PANJI SAKTI SINGARAJA
Pendidikan Non Formal Terakhir	BY EVALUASI KINERJA BPR/BPRS SEMESTER II
Tanggal Pelatihan	09-10 DESEMBER 2024
Lembaga Penyelenggara	NUSAMBA BALI NUSA
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Memiliki
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	18 September 2028

3.



Nama	NI LUH PUTU ARI PADMINI, SE
Alamat	JL ASRI V NO.4 SINGARAJA, KEC. BULELENG, KAB. BULELENG
Jabatan	DIREKTUR UTAMA
Tanggal Mulai Menjabat	16 Maret 2022
Tanggal Selesai Menjabat	16 Maret 2025
Nomor SK Persetujuan Otoritas	S-113/KR.0812/2022
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	16 Maret 2022
Pendidikan Terakhir	Sarjana
Tanggal Kelulusan	28 September 2002
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS MAHASARASWATI DENPASAR
Pendidikan Non Formal Terakhir	BY EVALUASI KINERJA BPR/BPRS SEMESTER II
Tanggal Pelatihan	09-10 DESEMBER 2024
Lembaga Penyelenggara	NUSAMBA WILAYAH BALI NUSA
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Memiliki
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	20 Desember 2026

4.



Nama	KETUT ASRI SETIAWATI SIMA, SST. Par
Alamat	BR DNS PASEK DESA TAJUN, KEC. KUBUTAMBAHAN, KAB. KUBUTAMBAHAN
Jabatan	DIREKTUR MEMBAWAHI FUNGSI KEPATUHAN
Tanggal Mulai Menjabat	16 Maret 2022
Tanggal Selesai Menjabat	16 Maret 2025
Nomor SK Persetujuan Otoritas	S-113/KR.0812/2022
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	16 MArEt 2022
Pendidikan Terakhir	D4 PARIWISATA
Tanggal Kelulusan	25 Juli 2005
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS UDAYANA DENPASAR
Pendidikan Non Formal Terakhir	PELATIHAN SIRENBIS VERSI 2
Tanggal Pelatihan	25 Nopember 2024
Lembaga Penyelenggara	NUSAMBA WILAYAH BALI NUSRA
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Memiliki
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	28 Desember 2027

2. Data Pejabat Eksekutif

1.	Nama	KOMANG YAYUK ANDRIANI
	Alamat	BR DINAS PASEK DESA KUBUTAMBAHAN, KEC. KUBUTAMBAHAN, KAB. BULELENG
	Jabatan	KKPO
	Tanggal Mulai Menjabat	29 Desember 2022
	Surat Pengangkatan No.	147/SK/KBT/DIR/XII/2022
	Surat Pengangkatan Tanggal	29 Desember 2022
2.	Nama	Ni Made Gitahandayani, SE
	Alamat	Banjar Munduk Desa Pohsanten Kec. Mendoyo Kab. Jembrana
	Jabatan	KACAB NEGARA
	Tanggal Mulai Menjabat	29 Desember 2022
	Surat Pengangkatan No.	148/SK/KBT/DIR/XII/2022
	Surat Pengangkatan Tanggal	29 Desember 2022
3.	Nama	I Putu Aditya Wardiana, SE
	Alamat	Jln. Pulau Irian Kel. Dauhwaru, Kec. Negara, Kab. Jembrana
	Jabatan	KACAB SERIRIT
	Tanggal Mulai Menjabat	29 Desember 2022
	Surat Pengangkatan No.	149/SK/KBT/DIR/XII/2022
	Surat Pengangkatan Tanggal	29 Desember 2022
4.	Nama	Made Juli Supartini
	Alamat	JL. SETIABUDI DESA BANYUNING TIMUR KEC. BULELENG, KAB BULELENG
	Jabatan	Pejabat Eksekutif SKAI
	Tanggal Mulai Menjabat	04 Agustus 2023
	Surat Pengangkatan No.	128/SK/KBT/DIR/VII/2023
	Surat Pengangkatan Tanggal	04 Agustus 2023

5.	Nama	Ketut Seniasih, S.Pd.H
	Alamat	BANJAR DINAS KELODAN DESA PENGLATAN, KEC. BULELENG, KAB. BULELENG
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT
	Tanggal Mulai Menjabat	28 Juni 2024
	Surat Pengangkatan No.	028/SK/KBT/DIR/VI/2024
	Surat Pengangkatan Tanggal	28 Juni 2024

II. Kepemilikan

Daftar Kepemilikan

1.	Nama	PT. SENTRA MODAL HARMONI
	Alamat	Gedung Menara Hijau Lt.8 Jl. MT Haryono Kav.33 Jakarta Selatan 12770
	Jenis Pemilik	Badan Hukum
	Status Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali
	Jumlah Nominal	8240000000
	Persentase Kepemilikan	89,23
2.	Nama	PT.Fajar Mas Murni
	Alamat	Jl.Raya Narogong No.214 RT.003/RW.041 Bojong Rawalumbu, Kec. Rawalumbu Kota Bekasi, Jawa Barat 17116
	Jenis Pemilik	Badan Hukum
	Status Pemegang Saham	Non Pemegang Saham Pengendali
	Jumlah Nominal	995000000
	Persentase Kepemilikan	10,77

Daftar Ultimate Shareholder

1.	Nama Ultimate Shareholder	M. Indra Permana
2.	Nama Ultimate Shareholder	Bambang Ediyanto

III. Perkembangan Usaha BPR

1. Riwayat Pendirian BPR

Informasi Umum Pendirian BPR	
Nomor akta pendirian	119
Tanggal akta pendirian	29 September 1989
Tanggal mulai beroperasi	17 Februari 1990
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	38
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	19 Desember 2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	No. AHU-AH.01.03-0000357
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	02 Januari 2025
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	di bidang Bank Perekonomian Rakyat
Tempat kedudukan	JL.Raya Air Sanih Desa Kubutambahan,Buleleng,Bali
Hasil Audit Akuntan Publik	
Opini Akuntan Publik	01. Wajar Tanpa Pengecualian
Nama Akuntan Publik	Jojo Sunarjo & Rekan

PT. BPR Nusamba Kubutambahan (selanjutnya disebut “Bank”) didirikan berdasarkan akta notaris No. 119 tanggal 29 September 1989 yang dibuat dihadapan Abdul Latief, SH, notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.C2-10260.HT.01.01.Th 1989 tanggal 8 Nopember 1989. Anggaran dasar Bank telah mengalami beberapa kali perubahan, antara lain : Akta NO 37 tanggal 14 September 2018 tentang peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor. Perubahan anggaran dasar tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No AHU-0124538.AH.01.11 tanggal 21 September 2018, serta telah dicatat dalam administrasi pengawasan Otoritas Jasa Keuangan No.S-152/KR.0812/2018 tanggal 8 Oktober 2018. Anggaran dasar telah mengalami beberapa kali perubahan, berdasarkan Akta Notaris Ny Fitri Budiani, SH,M.Kn No 05 tanggal 18 Oktober 2024

mengenai pengangkatan kembali anggota dewan komisaris dan direksi PT BPR Nusamba Kubutambahan. Akta perubahan tersebut telah disahkan oleh kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No AHU-AH.01.03-0266341 tanggal 22 Oktober 2024.

Perubahan anggaran dasar Bank terakhir kali pada tahun 2024. Perubahan tersebut telah dicatat dalam Akta No. 38 tanggal 19 Desember 2024 dari Notaris Fitri Budiani, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Akta perubahan tersebut juga sudah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0000357 tanggal 02 Januari 2025. Perubahan tersebut memuat hal-hal sebagai berikut:

Perubahan Pasal 1 Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka memenuhi ketentuan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan dalam Ketentuan Peralihan Bagian Kedua mengenai Ketentuan Peralihan Terkait Perbankan dan Perbankan Syariah pada Pasal 314 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 7 Tahun 2024 tentang Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah yang memuat perubahan nama Perseroan menjadi PT Bank Perekonomian Rakyat Nusamba Kubutambahan. Persetujuan Perubahan Pasal 3 ayat (2) Anggaran Dasar, Maksud dan Tujuan Perseroan; Persetujuan Perubahan Pasal 12 ayat (1) Anggaran Dasar, Tugas dan Wewenang Direksi Perseroan.

Perijinan yang dimiliki oleh Bank saat ini adalah sebagai berikut :

□ Izin usaha perbankan diberikan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.Kep.028/KM.13/1990 tanggal 18 Januari 1990.

□ Surat Keterangan Terdaftar dari Departemen Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak dengan NPWP 01.460.136.3-904.000

□ Perijinan Berusaha Berbasis Risiko Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120109722262 diterbitkan tanggal 26 Juli 2019 perubahan ke-39 tanggal 20 Juli 2022 oleh Menteri Investasi Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal.

□ Perijinan Berusaha untuk menunjang kegiatan usaha Tanda Daftar Penyelenggaraan Sistem Elektronik (TD PSE) Domestik. PB-UMKU : 912010972226200010001 diterbitkan tanggal 21 Juli 2022 oleh Menteri Komunikasi dan Informatika Menteri Investasi Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal.

Sesuai dengan akta pendirian, maksud dan tujuan pendirian Bank adalah melaksanakan usaha di bidang Bank Perkreditan Rakyat antara lain :

1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka dan / atau bentuk lain yang dipersamakan dengan itu
2. Menyalurkan dan memberikan dana kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan melaksanakan pembinaan terhadap usaha mikro kecil dan menengah;
3. Menempatkan dana pada Bank lain, meminjam dana dari Bank lain.
4. Menjalankan usaha-usaha lain dalam lapangan perbankan pada umumnya sejauh apa yang diperkenankan oleh pemerintah kepada Bank Perkreditan Rakyat, satu dan lain dalam arti kata yang seluas-luasnya .

Berdasarkan pernyataan keputusan rapat yang tercantum dalam akta No. 28 tanggal 11 September 2019 di hadapan Notaris Ny. Djumini Setyoadi, SH, MKn, di Jakarta, pihak manajemen menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor dari semula modal dasar perseroan ditingkatkan dari Rp.10.000.000.000,- (sepuluh milyar rupiah) menjadi sebesar Rp.20.000.000.000,- (dua puluh milyar) terbagi atas 200.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp.100.000,- (seratus ribu rupiah) dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor semula Rp.8.735.000.000,- menjadi Rp.9.235.000.000,- telah dicatat dan

dtatausahakan dalam Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-0070961.AH.01.02 tahun 2019 tanggal 17 September 2019.

Komposisi kepemilikan modal saham pada 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

Nama Pemegang Saham Jumlah Persentase Jumlah Modal

Saham Pemilikan (Rp)

PT. Sentra Modal Harmoni 82.400 89,23% 8.240.000.000

PT. Fajar Mas Murni 9.950 10,77% 995.000.000

Jumlah Modal Disetor 92.350 100,00% 9.235.000.000

2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Nominal
Pendapatan Operasional	27.091.268
Beban Operasional	23.795.737
Pendapatan Non Operasional	265.690
Beban Non Operasional	152.786
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	3.408.435
Taksiran Pajak Penghasilan	728.170
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.680.266

3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Kualitas Aset Produktif

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Modal	-	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Lain	66.153.500	-	-	-	-	66.153.500
Kredit yang Diberikan	-	-	-	-	-	-
a. Kepada BPR	-	-	-	-	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-	-	-	-	-

c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait	-	-	-	-	-	-
d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait	103.114.820	8.497.031	127.520	984.556	3.896.314	116.620.240
Jumlah Aset Produktif	169.268.320	8.497.031	127.520	984.556	3.896.314	182.773.740

Rasio Keuangan

Keterangan	Nilai Rasio
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	23
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100
NPL Neto	3
NPL Gross	4
Return on Assets (ROA)	1
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	87
Net Interest Margin (NIM)	9
Loan to Deposit Ratio (LDR)	72
Cash Ratio	38

4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL

NPL Gross (%)	4,29
NPL Neto (%)	3,01

Penyebab Utama Kondisi NPL:

- Terjadinya perlambatan pada sektor produktif, seperti misalnya pada sektor dagang, akibat dari daya beli masyarakat yang cenderung menurun sangat mempengaruhi dalam pola bayar nasabah.
- Monitoring penggunaan kredit setelah cair belum dapat dilaksanakan secara maksimal.
- Pemantauan pembayaran angsuran dan evaluasi pembinaan belum berjalan dengan baik.
- Penyelesaian melalui penjualan aset belum terealisasi.
- Masih terdapat kelemahan kualitas analisa kredit dalam triangulasi seperti verifikasi jaminan dan kemampuan bayar calon debitur.

Langkah Penyelesaian:

1. Mengevaluasi secara rutin penyelesaian NPL serta menekan tunggakan kredit dengan

pembagian tugas pemantauan harian, dimana tunggakan 1 sampai 3 dikelola oleh a/o diatas itu dikelola oleh P2K dan Kabid P2K

2. Meningkatkan kerjasama antar bagian dalam pembinaan dan pengawasan. Kami membentuk team khusus dalam penanganan kredit bermasalah.
3. Tetap melakukan gelar kredit lancar Bersama dengan team untuk pencapaian target dan mengevaluasi hasilnya,
4. Mengedukasi dalam peningkatan perbaikan kualitas kredit kepada nasabah.
5. Pendekatan secara kekeluargaan baik dengan penjualan asset, dimana penjualan asset dari debitur terkendala karena harga saat ini mengalami penurunan yang terjadi akibat dari pandemi yang sedang berlangsung.

5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan

Pengurangan penyaluran kredit *pear to pear leanding* (komunal maupun sindikasi)

IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen

Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Kinerja PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN tahun 2024 merupakan hasil dari berbagai upaya perbaikan secara menyeluruh meliputi Pelayanan, Sistem dan peningkatan pengetahuan Sumber Daya manusia. Beberapa Strategi dan Kebijakan guna mewujudkan pengembangan usaha adalah sebagai berikut:

1. Dalam menjalankan aktivitas operasional selalu berpedoman pada ketentuan perundang-undangan maupun ketentuan praktek terbaik dalam perbankan lain yang ditetapkan manajemen
2. Meningkatkan integritas, kemampuan, pengetahuan, kedisiplinan, Jujur dan berdedikasi tinggi kepada perusahaan serta mentaati aturan dan kode etik perusahaan
3. Meningkatkan kinerja secara tim yang solid serta menciptakan hubungan kekeluargaan yang kuat pada seluruh karyawan
4. Terus melakukan pengembangan sistem dan aplikasi serta perangkat keras dalam upaya untuk mengikuti cepatnya perkembangan teknologi informasi yang berbasis teknologi
5. Peningkatan efisiensi dalam segala aktifitas operasional dengan tidak mengurangi nilai nilai pelayanan kepada nasabah dan tetap berpedoman pada prinsip kehati-hatian
6. Mengupayakan secara konsisten peningkatan DPK (Dana Pihak Ketiga) khususnya dana Tabungan untuk menciptakan struktur pendanaan yang ideal dengan fokus pada dana murah (LCD - *Low Cost Deposit*) melalui strategi marketing dan membangun hubungan baik dengan nasabah.
7. Meningkatkan penjualan kredit kepada nasabah baru dan juga eksisting yang layak dengan *top up* kredit. Meminta *referral* dari nasabah debitur yang memiliki rekan bisnis yang membutuhkan bantuan modal kerja.

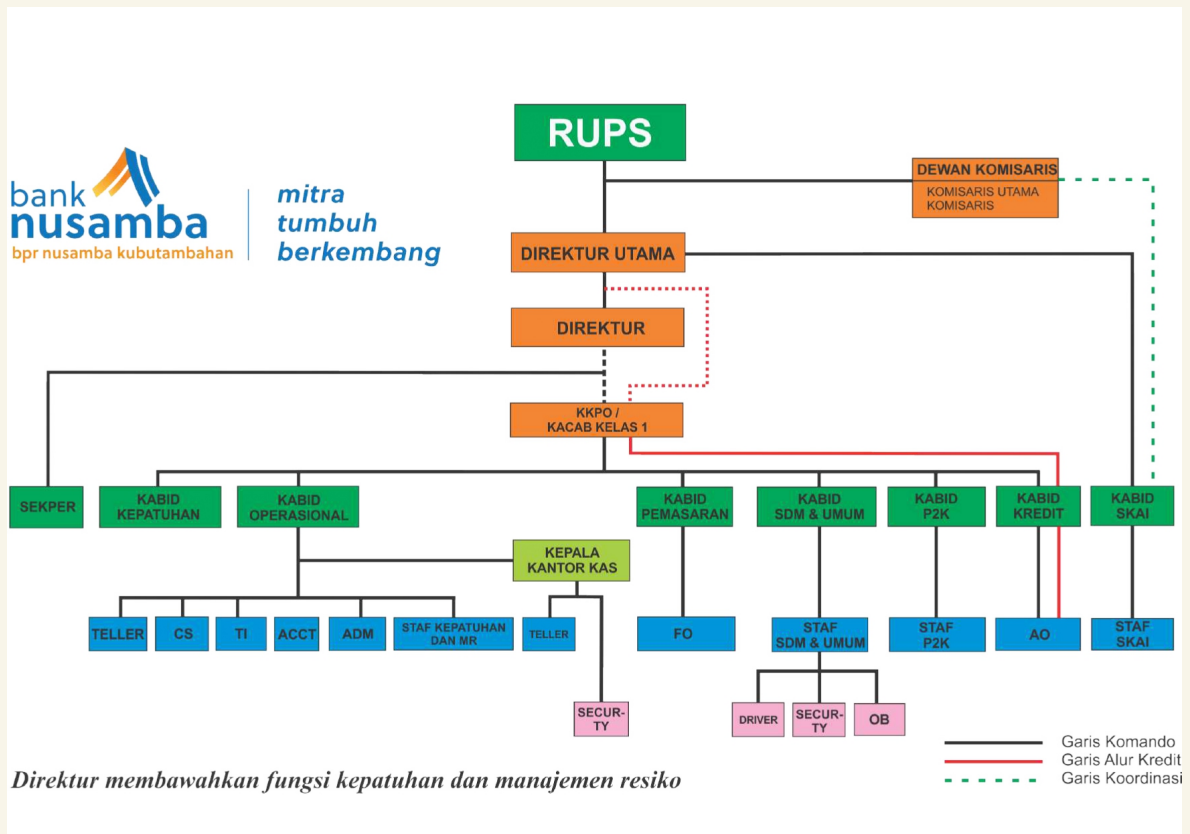
Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

1. Memiliki kebijakan manajemen risiko yang menekankan pada pembentukan tata kelola manajemen risiko yang sehat dan menata penetapan tingkat risiko yang akan diambil (*risk appetite*) dan toleransi risiko (*risk tolerance*). Limit risiko dievaluasi kembali sekali dalam 1 satu tahun atau lebih dalam hal terdapat perubahan faktor-faktor yang mempengaruhi kegiatan usaha BPR secara signifikan.
2. Strategi untuk memitigasi kredit perlu dibuat panduan dan peta portofolio (*portfolio guidance*) sektor ekonomi yang memiliki prospek yang bagus dan yang sedang mengalami penurunan.
3. Melakukan analisa risiko pada beberapa sektor usaha yang dibiayai dan mengalami penurunan kinerja sehingga dapat dilakukan tindakan-tindakan preventif untuk meminimalisir risiko yang mungkin terjadi.
4. Untuk mengelola risiko operasional perlu dilakukan kajian dan pemantauan secara berkala atas sistem dan prosedur di BPR untuk menjaga serta mendukung kesinambungan operasional usaha Bank.

V. Laporan Manajemen

1. Struktur Organisasi

Diagram / Gambar Struktur Organisasi



Penjelasan Struktur Organisasi

Jumlah Dewan Komisaris dan Direksi masing masing berjumlah 2 (dua) orang yang berarti sudah sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan yaitu berjumlah masing – masing 2 (dua) orang.

Dalam menjalankan tugasnya telah mencerminkan penerapan Tata kelola yang baik antara lain:

1. Dewan Komisaris telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya secara independen dan menyediakan waktu yang cukup untuk optimalisasi tugasnya serta tidak terlibat dalam pengambilan keputusan kegiatan operasional Bank kecuali hal lain yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar dan/ atau peraturan perundangan yang berlaku dalam rangka melaksanakan fungsi pengawasan.
2. Direksi bertanggung jawab atas setiap keputusan untuk pelaksanaan kepengurusan Perseroan serta mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugasnya dalam RUPS.
3. Direksi melakukan pengelolaan Perseroan sesuai kewenangan yang diatur dalam Anggaran Dasar dan Undang-Undang yang berlaku.

4. Seluruh anggota Direksi tidak ada yang memberikan kuasa umum kepada pihak lain yang mengakibatkan pengalihan tugas dan fungsi Direksi.
5. Direksi senantiasa menindaklanjuti temuan pemeriksaan dan rekomendasi dari audit intern maupun ekstern, hasil pengawasan OJK (Otoritas Jasa Keuangan) dan/ atau hasil pengawasan otoritas lain.
6. Direksi menyediakan data dan informasi yang lengkap dan akurat kepada Komisaris secara tepat waktu.
7. Keputusan- keputusan strategis senantiasa diputuskan melalui rapat Direksi yang pengambilan keputusannya dilakukan secara musyawarah mufakat, dibuat risalah rapatnya dan didokumentasikan dengan baik, serta diimplementasikan sesuai kebijakan, pedoman dan tata tertib kerja yang berlaku. Keputusan diambil apabila seluruh Direksi yang hadir menyetujui .

2. Bidang Usaha

Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS

1.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan
	Uraian	Tabungan
2.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Deposito
	Uraian	Deposito
3.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Modal Kerja
	Uraian	Kredit Modal Kerja
4.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Investasi
	Uraian	Kredit Investasi
5.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana

Jenis Produk	01. Produk dasar
Nama Produk	Kredit Konsumsi
Uraian	Kredit Konsumsi

3. Teknologi Informasi

Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

Dalam upaya untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang cepat, tepat dan akurat serta memenuhi kebutuhan informasi bagi manajemen, rencana pengembangan usaha serta informasi terkait dengan laporan kepada otoritas, kehandalan teknologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting:

1. Sistem Operasional
 - a. Sistem operasional menggunakan Core Banking Telkomsigma
 - b. Sistem Pelaporan ke Otoritas Jasa Keuangan meliputi :
 - SiPeduli untuk pengaduan Nasabah, Self Assesment, edukasi dan Inklusi
 - SLIK untuk Sistem Informasi Layanan Keuangan
 - APOLO untuk pelaporan kepada OJK
 - Sigap untuk pelaporan APU PPT, dll
 - c. Sistem Aplikasi Sipesat Grips untuk PPATK
2. Sistem Keamanan
 - a. Untuk keamanan Data server ditempatkan diruangan khusus berpendingin udara yang hanya bisa diakses oleh pejabat yang ditunjuk.
 - b. Secara rutin dilakukan *Back up* data *Mirroring* dan *back up* data pada *harddisk* eksternal yang disimpan diruangan.
3. Penyedia Jasa Informasi Keuangan Telkomsigma
Core banking PT BPR Nusamba Kubutambahan dikelola bekerjasama dengan SIGMA TELKOM Indonesia berdasarkan perjanjian kerjasama Nomor : K.Tel.201/ UM 000/ R3W-F0100000/2024 tanggal 01 April 2024 berlaku sampai dengan 01 April 2027 dan telah memiliki petugas khusus IT.

Adapun jenis layanan berbasis TI yang tersedia pada Aplikasi SIGMA TELKOM sbb :

1. Layanan Inti :

Yaitu layanan produk yang tersedia pada aplikasi inti perbankan berupa Tabungan, Deposito Berjangka dan Pinjaman

2. Layanan Tambahan yaitu :

- Layanan berbasis Android
- Layanan BPR E-cash dengan PT Finnet
- Platfom dan lisensi eMoney
- Mobile Apps dan Konten (*BillPayment*, *QRIS*, *TopUp*, *Transfer*, *Profile*)
- Source of Fund

- Widget (*BillPayment*, QRIS, TopUp, Transfer, Profile)

Sistem Keamanan Teknologi Informasi

Dalam upaya untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang cepat, tepat dan akurat serta memenuhi kebutuhan informasi bagi manajemen, rencana pengembangan usaha serta informasi terkait dengan laporan kepada otoritas, kehandalan teknologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting.

4. Perkembangan dan Target Pasar

Perkembangan dan Target Pasar

Realisasi total aset hingga bulan Desember 2024 sebesar Rp. 184.518.915.541 dilihat dari realisasi bulan Desember 2023 sebesar Rp. 171.375.963.112 mengalami peningkatan sebesar 7,67% atau sebesar 13.142.952.429 dan jika dibandingkan dengan target bulan Desember 2024 sebesar Rp 177.188.529.998 dengan tingkat pencapaian sebesar 104,14 % dengan realisasi diatas target sebesar 4,14 % atau sebesar Rp.7.330.385.543.

Realisasi dan pertumbuhan aset tersebut dipengaruhi oleh hal-hal sebagai berikut :

- a. Tabungan masyarakat naik sebesar Rp 12.444.588.569 atau tercapai 112,51%.
- b. Deposito masyarakat turun sebesar Rp 2..427.084.000 atau tercapai 95,31%.

Adapun perkembangan dan target pasar serta pertumbuhan masing- masing produk PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN di tahun 2024 sebagai berikut:

1. KREDIT YANG DIBERIKAN.

Realisasi penyaluran dana dalam bentuk Kredit Yang Diberikan sampai Desember 2024 sebesar Rp. 116.620.240.009,- dilihat dari realisasi Desember 2023 sebesar Rp. 116.171.042.148,- mengalami peningkatan sebesar 0,39% atau plus sebesar Rp. 449.197.860,- dan jika dibandingkan dengan target bulan Desember 2024 sebesar Rp. 132.635.712.299,- tingkat pencapaiannya sebesar 87,93% dengan realisasi minus diatas target sebesar Rp. 16.015.472.290,-

Upaya-Upaya yang telah dilakukan untuk mencapai target antara lain :

1. Mengevaluasi secara berkala hasil dari pemasaran di setiap kantor.
2. Optimalisasi seluruh jaringan kantor dalam pertumbuhan nasabah baru.
3. Mengoptimalkan peran AO dalam prospek nasabah lunas lancar di setiap jaringan kantor.
4. Meningkatkan efisiensi dan kecepatan dalam proses kredit.
5. Pemasangan spanduk dan penyebaran brosur di tempat wisata.
6. Melakukan Komitmen terhadap target bersama.
7. Meningkatkan promosi melalui media sosial.
8. Pemanfaatan data base existing, lunas lancar, dan pengembangan pasar baru.

9. Mengikutkan pendidikan dan motivasi karyawan secara online
10. Melakukan Branding di tempat usaha prime customer dengan tujuan untuk memancing nasabah baru dilingkungan sekitarnya.
11. Mewajibkan seluruh karyawan untuk melakukan promosi guna meningkatkan pertumbuhan kredit.

Upaya-Upaya yang akan dilakukan untuk mencapai target antara lain :

1. Menjaga loyal customer melalui kedekatan personal
2. Melakukan promosi kepada komunitas-komunitas usaha yang ada.
3. Tetap melakukan promosi secara langsung maupun tidak langsung.
4. Meningkatkan kualitas AO dalam pelayanan kredit melalui pelatihan dan pendidikan.
5. Memberikan program kredit baru.

2.TABUNGAN

Penghimpunan dana dalam bentuk Tabungan masyarakat sampai bulan Desember 2024 sebesar Rp. 111.944.145.209,- dilihat dari realisasi bulan Desember 2023 sebesar Rp. 97.884.084.398,- mengalami peningkatan sebesar 14,36% atau plus sebesar Rp. 14.060.060.812,- dan jika dibandingkan dengan target bulan Desember 2024 sebesar Rp 99.499.588.569,- tingkat pencapaiannya sebesar 112.51% dengan realisasi diatas target sebesar sebesar Rp 12.444.588.569,-

Upaya – upaya dan Strategi yang di lakukan untuk mencapai target antara lain :

1. Memperkuat branding bank melalui promosi via medsos, spanduk, dan brosur.
2. Meningkatkan mutu dan kualitas pelayanan untuk menjaga loyalitas *customer*.
3. Pendekatan komunitas pedagang dan usaha yang tidak terdampak pandemi.
4. Peningkatan kontribusi & pemberdayaan jaringan Kantor serta mengembangkan rute yang telah di lalui untuk meningkatkan jumlah nasabah baru.
5. Bekerja sama dengan pihak eksternal seperti notaris, lembaga keuangan.
6. Menjaga komunikasi intens dengan pihak sekolah terkait tabungan simpel dan simpel Plus.
7. Menjaga citra positif dan reputasi Bank

Upaya – upaya dan Strategi yang akan di lakukan untuk mencapai target antara lain :

1. Meningkatkan promosi dan pemasaran secara langsung maupun melalui media sosial
2. Menetapkan target staff dana dan mengevaluasinya
3. Melakukan literasi, edukasi dan inklusi.

Tetap menggali potensi pasar baru.

3.DEPOSITO BERJANGKA.

Realisasi penghimpunan dana dalam bentuk Deposito Berjangka sampai dengan bulan Desember 2024 sebesar Rp. 49.270.100.000,- dilihat dari realisasi bulan Desember 2023 sebesar Rp. 43.880.093.000,- mengalami peningkatan sebesar 12,28% atau plus sebesar Rp.

5.390.007.000,- dan jika dibandingkan dengan target sebesar Rp. 51.697.184.000,- tingkat pencapaiannya 95,31% dengan realisasi di bawah target sebesar Rp.2.427.084.000,-.

Upaya dan Strategi yang telah dilakukan untuk mencapai target yang telah dilakukan antara lain :

- Mengoptimalkan pertumbuhan Deposito Super Plus.
- Meningkatkan kualitas pelayanan dan peningkatan kualitas SDM melalui pendidikan dan pelatihan secara virtual.
- Memberikan pelayanan prima dan hadiah langsung ke deposan tertentu guna memelihara nasabah *prime*
- Memanfaatkan nasabah yang berpengaruh untuk meningkatkan kepercayaan konsumen.
- Pendekatan ke beberapa komunitas, seperti komunitas pegawai, bidan dll
- Promosi melalui media social (fb, ig, youtube) dalam membranding produk.

Upaya dan Strategi yang akan dilakukan untuk mencapai target yang telah dilakukan antara lain :

- Meningkatkan promosi yang telah dilakukan sebelumnya.
- Meningkatkan kinerja SDM dalam memasarkan produk.
- Pemasangan spanduk di tempat-tempat strategis
- Meningkatkan dan menjaga loyalitas deposan

5. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Daftar Jaringan Kantor

1.	Sandi Kantor	1
	Nama Kantor	KANTOR PUSAT PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
	Alamat	JALAN RAYA AIR SANIH KUBUTAMBAHAN
	Desa/Kecamatan	Kubutambahan
	Kabupaten/Kota	Buleleng
	Kode Pos	81172
	Nama Pimpinan	Komang Yayuk Andriyani, SE
	Nomor Telepon	03623435050
	Jumlah Kantor Kas	3

2.	Sandi Kantor	2
	Nama Kantor	Kantor Cabang Seririt
	Alamat	Jl. Jend. Sudirman No.110
	Desa/Kecamatan	Seririt
	Kabupaten/Kota	Buleleng/Singaraja
	Kode Pos	81153
	Nama Pimpinan	Putu Aditya Wardiana,SE
	Nomor Telepon	036293520
	Jumlah Kantor Kas	1
3.	Sandi Kantor	3
	Nama Kantor	Kantor Cabang Negara
	Alamat	Jl. Hasanudin No.5 Kel. Dauh Waru Kecamatan Negara Kabupaten Jembrana Bali
	Desa/Kecamatan	Negara
	Kabupaten/Kota	Jembrana
	Kode Pos	82218
	Nama Pimpinan	Ni Made Gita Handayani,SE
	Nomor Telepon	036543860
	Jumlah Kantor Kas	0

6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain

1.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	MANDIRI
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	01 Oktober 2018
	Jenis Kerja Sama	Rekening Virtual
	Uraian Kerja Sama	Penampungan setoran dana bpr serta jasa transfer dana
2.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	BNI

	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	01 Oktober 2018
	Jenis Kerja Sama	Rekening Virtual
	Uraian Kerja Sama	Penampungan pembayaran dari nasabah serta jasa transfer
3.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	BANK JABAR DAN BANTEN
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	23 Agustus 2021
	Jenis Kerja Sama	Rekening Virtual
	Uraian Kerja Sama	Payroll
4.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	BANK BPD
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	01 Oktober 2018
	Jenis Kerja Sama	Rekening Virtual
	Uraian Kerja Sama	Payroll dan setoran dana bpr serta layanan jasa transfer
5.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	BANK VICTORIA INTERNATIONAL
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	19 April 2021
	Jenis Kerja Sama	Rekening Virtual
	Uraian Kerja Sama	penampungan setoran bpr serta layanan jasa transfer
6.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT Komunal Finansial Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	17 Desember 2021
	Jenis Kerja Sama	Penyaluran pinjaman
	Uraian Kerja Sama	Penyaluran pinjaman pear to pear

7.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	Bank Prima Dadi Arta
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	28 Juli 2023
	Jenis Kerja Sama	Penyaluan Kredit
	Uraian Kerja Sama	Penyaluran kredit sindikasi

VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor	
Jumlah Pegawai Pemasaran	51 orang
Jumlah Pegawai Pelayanan	27 orang
Jumlah Pegawai Lainnya	15 orang
Jumlah Pegawai Tetap	86 orang
Jumlah Pegawai Tidak Tetap	7 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S3	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S2	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4	56 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan D3	6 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan SMA	31 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya	0 orang
Jumlah Pegawai Laki-laki	52 orang
Jumlah Pegawai Perempuan	41 orang
Jumlah Pegawai Usia <=25	2 orang

Jumlah Pegawai Usia >25-35	47 orang
Jumlah Pegawai Usia >35-45	37 orang
Jumlah Pegawai Usia >45-55	7 orang
Jumlah Pegawai Usia >55	0 orang

2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

1.	Nama Kegiatan Pengembangan	PELATIHAN PENANGANAN KREDIT BERMASALAH
	Tanggal Pelaksanaan	13 Agustus 2024
	Jumlah Peserta	27 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	PELATIHAN PENANGANAN KREDIT BERMASALAH
2.	Nama Kegiatan Pengembangan	PELATIHAN TENTANG PERLINDUNGAN KONSUMEN
	Tanggal Pelaksanaan	24 Agustus 2024
	Jumlah Peserta	92 orang
	Pihak Pelaksana	01. Internal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	PELATIHAN TENTANG PERLINDUNGAN KONSUMEN
3.	Nama Kegiatan Pengembangan	TRAINING DAN WORKSHOP APLIKASI SAK EP SATU DAN CKPN
	Tanggal Pelaksanaan	25 April 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	01. Internal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai

	Uraian Kegiatan	TRAINING DAN WORKSHOP APLIKASI SAK EP SATU DAN CKPN
4.	Nama Kegiatan Pengembangan	APRESIASI IMPLEMENTASI PROGRAM SATU REKENING SATU PELAJAR (KEJAR)
	Tanggal Pelaksanaan	06 September 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	APRESIASI IMPLEMENTASI PROGRAM SATU REKENING SATU PELAJAR (KEJAR)
5.	Nama Kegiatan Pengembangan	ASPEK LEGAL PERKREDITAN / PEMBIAYAAN(TAHAP PRAKARSA SAMPAI DENGAN PENYELESAIAN)
	Tanggal Pelaksanaan	06 September 2024
	Jumlah Peserta	15 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	ASPEK LEGAL PERKREDITAN / PEMBIAYAAN(TAHAP PRAKARSA SAMPAI DENGAN PENYELESAIAN)
6.	Nama Kegiatan Pengembangan	IMPLEMENTASI ASSIST MOBILE COLLETION
	Tanggal Pelaksanaan	20 September 2024
	Jumlah Peserta	6 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	IMPLEMENTASI ASSIST MOBILE COLLETION
7.	Nama Kegiatan Pengembangan	SOSIALISASI DAN PENGENALAN SERTIFIKAT TANAH ELKTRONIK DAN PENGAMANANNYA
	Tanggal Pelaksanaan	25 April 2025
	Jumlah Peserta	6 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai

	Uraian Kegiatan	SOSIALISASI DAN PENGENALAN SERTIFIKAT TANAH ELKTRONIK DAN PENGAMANANNYA
8.	Nama Kegiatan Pengembangan	PELATIHAN TRANSFORMASI DIGITAL DALAM LINGKUP KONSOLIDASI BPR
	Tanggal Pelaksanaan	18 Oktober 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	PELATIHAN TRANSFORMASI DIGITAL DALAM LINGKUP KONSOLIDASI BPR
9.	Nama Kegiatan Pengembangan	PELAKSANAAN LELANG AGUNAN KREDIT MACET BATAL
	Tanggal Pelaksanaan	09 Desember 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	PELAKSANAAN LELANG AGUNAN KREDIT MACET BATAL

VII. Laporan Keuangan Tahunan

1. Laporan Posisi Keuangan

Laporan Posisi Keuangan

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Kas dalam Rupiah	1.251.825	1.686.745
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	66.153.500	51.723.174
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain	-246.346	-167.043
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	116.620.240	116.171.042
Provisi yang belum diamortisasi	-1.597.905	-1.319.034
Biaya Transaksi Belum diamortisasi	41.103	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan	-2.033.293	-1.268.211
Penyertaan Modal	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal	0	0
Agunan yang diambil alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	5.255.195	3.462.234
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	-3.156.636	-2.797.246
Aset Tidak Berwujud	0	0
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud	0	0
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya	0	0
Aset Lainnya	2.231.234	3.884.302

TOTAL ASET	184.518.916	171.375.963
Liabilitas Segera	342.092	468.956
Tabungan	111.944.145	97.884.084
Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi	0	0
Deposito	53.420.100	48.030.093
Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi	-1.213.596	-915.620
Simpanan dari Bank Lain	73.416	5.681.075
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	0	600.000
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	-4.375
Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	138.870	228.117
TOTAL LIABILITAS	164.705.017	151.972.330
Modal Dasar	20.000.000	20.000.000
Modal yang Belum Disetor -/-	-10.765.000	-10.765.000
Tambahan Modal Disetor	0	0
Agio	0	0
Modal Sumbangan	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
Ekuitas Lainnya	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan	0	0
Umum	1.847.000	1.847.000
Tujuan	0	0
Laba (Rugi)	0	0
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	6.051.633	5.597.892
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.680.266	2.723.741
TOTAL EKUITAS	19.813.899	19.403.633

2. Laporan Laba Rugi

Laporan Laba Rugi

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Pendapatan Operasional	27.091.268	26.133.482
1. Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual		
Surat Berharga	0	0
Giro	259.103	191.459
Tabungan	533.115	417.063
Deposito	433.084	99.653
Sertifikat Deposito	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	22.553.128	22.451.621
b. Provisi Kredit		
Kredit Kepada Bank Lain	0	0
Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	1.070.206	1.125.720
c. Biaya Transaksi -/-		
Surat Berharga	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	697	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		
2. Pendapatan Lainnya		
a. Pendapatan Jasa Transaksi	306.637	353.665
b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	980.263	546.054
e. Pemulihan CKPN	452.954	439.870
f. Dividen	0	0
g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h. Keuntungan penjualan AYDA	0	0
i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j. Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

k. Lainnya	503.475	508.376
Beban Operasional	23.795.737	22.901.861
1. Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual		
Tabungan	3.679.128	3.168.888
Deposito	2.919.097	2.489.133
Simpanan dari Bank Lain	180.814	560.857
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia	0	0
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain	57.935	71.806
Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
Beban Bunga Lainnya	333.880	265.355
b. Biaya Transaksi		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
3. Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	187.316	163.468
c. KYD Kepada Bank Lain	0	0
d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	1.110.024	1.346.431
e. Penyertaan Modal	0	0
f. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4. Beban Pemasaran	406.869	382.909
5. Beban Penelitian dan Pengembangan	3.250	12.377
6. Beban Administrasi dan Umum		
a. Beban Tenaga Kerja		
Gaji dan Upah	9.271.267	9.040.828
Honorarium	589.557	482.495
Lainnya	107.874	34.018
b. Beban Pendidikan dan Pelatihan	534.258	474.323
c. Beban Sewa		
Gedung Kantor	279.151	303.734
Lainnya	315.573	314.228

d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	425.675	321.332
e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	0	0
f. Beban Premi Asuransi	1.158.883	1.388.606
g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	740.924	519.749
h. Beban Barang dan Jasa	1.215.142	1.319.865
i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0
j. Kerugian terkait risiko operasional		
Kecurangan internal	0	0
Kejahatan eksternal	0	0
k. Pajak-pajak	123.905	61.642
7. Beban lainnya		
a. Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b. Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	0
d. Kerugian penjualan AYDA	0	0
e. Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f. Lainnya	155.214	179.816
Laba (Rugi) Operasional	3.295.531	3.231.621
Pendapatan Non Operasional	265.690	291.023
1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	265.690	291.023
Beban Non Operasional	152.786	92.919
1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	152.786	92.919
Laba (Rugi) Non Operasional	112.904	198.104

Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	3.408.435	3.429.725
Taksiran Pajak Penghasilan	728.170	705.984
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.680.266	2.723.741
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan		

3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Laporan Rekening Administratif

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Tagihan Komitmen		
Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
Penerusan Kredit (Channeling)	0	0
Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	3.096.314	2.991.501
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0
4) Lainnya	0	0

b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	1.617.053	3.165.626
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	1.737.014	2.992.309
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	2.288.873	2.975.469
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0

4. Laporan Perubahan Ekuitas

Laporan Perubahan Ekuitas

Dalam Jutaan Rupiah

Keterangan	Modal Disetor	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah
Saldo per 31 Des Tahun 2022	9.235	1.847	7.348	18.430
Dividen	0	0	-1.500	-1.500
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2024etap	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	2.724	2.724
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	-250	-250
Saldo per 31 Des Tahun 2023	9.235	1.847	8.322	19.404
Dividen	0	0	-1.900	-1.900
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2024etap	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	2.680	2.680
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	-370	-370
Saldo Akhir (per 31 Des)	9.235	1.847	8.732	19.814

5. Laporan Arus Kas

Laporan Arus Kas

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Saldo 2024	Saldo 2023
Penerimaan pendapatan bunga	23.778.430	23.159.797
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	1.376.146	1.479.385
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	980.263	546.054
Pendapatan operasional lainnya	956.429	948.246
Pembayaran beban bunga	-7.185.854	-6.556.038
Beban gaji dan tunjangan	-9.918.698	-9.557.341
Beban umum dan administrasi	-6.535.970	-6.658.689
Beban operasional lainnya	-155.214	-129.793
Pendapatan non operasional lainnya	3.719.170	4.027.340
Beban non operasional lainnya	-3.606.265	-3.829.236
Pembayaran pajak penghasilan	-728.170	-705.984
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0
Penempatan pada bank lain	-65.907.154	-51.723.174
Kredit yang diberikan	-115.063.438	-114.852.008
Agunan yang diambil alih	0	0
Aset lain-lain	-3.548.323	-5.398.345
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Liabilitas segera	342.092	468.956
Tabungan	111.944.145	97.884.084
Deposito	52.206.504	47.114.473
Simpanan dari bank lain	73.416	5.681.075
Pinjaman yang diterima	0	595.625
Liabilitas imbalan kerja	0	0
Liabilitas lain-lain	138.860	817.261
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	19.813.899	19.412.053
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	2.680.266	2.723.741
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	-1.792.961	53.455
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	0	0

Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas netto dari aktivitas Investasi	-1.792.961	53.455
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	-1.900.000	-1.750.000
Penyesuaian lainnya	-965.625	-198.500
Arus Kas netto dari aktivitas Pendanaan	-2.865.625	-1.948.500
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	-1.978.320	828.696
Kas dan setara Kas awal periode	69.383.645	52.581.223
Kas dan setara Kas akhir periode	67.405.325	53.409.919

VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

Ringkasan Opini Akuntan Publik

Laporan Tahunan kami sampaikan sesuai dengan data hasil pemeriksaan Auditor Independen Akuntan Publik Jojo Sunarjo & Rekan, Nomor. 00081/3.0408/ AU.2/1873-1/0/ IV/2025 yang diterbitkan tanggal 10 April 2025 dengan opini Laporan Keuangan terlampir menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material. Posisi keuangan PT. BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN per tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) di Indonesia. Laporan Akuntan Publik tersedia pada lampiran Laporan Tahunan ini.

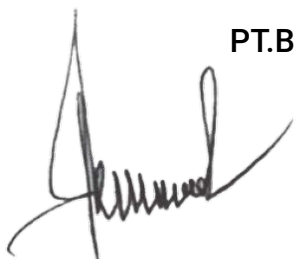
Lembar Pernyataan
Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris
tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan Tahun 2024
PT.BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT.BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN tahun 2024 telah ditinjau dan dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Kubutambahan, 29 April 2025

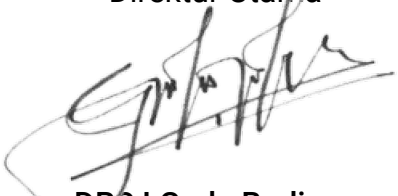
PT.BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN



Ni Luh Putu Ari Padmini, SE
Direktur Utama



Ketut Asri Setiawati Sima, Stt. Par
Direktur YMF Kepatuhan



DRS I Gede Budiasa
Komisaris Utama



I Made Artana, SE
Komisaris

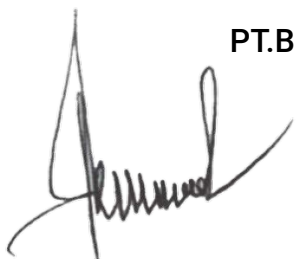
Lembar Pernyataan
Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris
tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan Tahun 2024
PT.BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT.BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN tahun 2024 telah ditinjau dan dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Kubutambahan, 29 April 2025

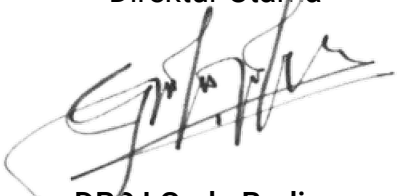
PT.BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN



Ni Luh Putu Ari Padmini, SE
Direktur Utama



Ketut Asri Setiawati Sima, Stt. Par
Direktur YMF Kepatuhan



DRS I Gede Budiasa
Komisaris Utama



I Made Artana, SE
Komisaris

**LAPORAN KEUANGAN
BESERTA
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN
PT BPR NUSAMBA KUTUTAMBAHAN**

Tanggal 31 Desember 2024
Dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
Serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
LAPORAN KEUANGAN BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN
Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut

Daftar Isi	
	Halaman
Surat Pernyataan Direksi	
Neraca	1 - 2
Laporan Laba Rugi	3
Laporan Perubahan Ekuitas	4
Laporan Arus Kas	5
Catatan Atas Laporan Keuangan	6 - 34
Laporan Auditor Independen	
Kualitas Aktiva Produktif	Lampiran 1
Aset Tertimbang Menurut Resiko (ATMR)	Lampiran 2
Permodalan (CAR)	Lampiran 3
Loan To Deposit Ratio (Likuiditas)	Lampiran 4
Likuiditas (Cash Ratio)	Lampiran 5
ROA dan BOPO	Lampiran 6



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
31 Desember 2024**

**Serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
PT BPR Nusamba Kubutambahan**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ni Luh Putu Ari Padmini, SE
Alamat Kantor : Jl. Raya Air Sanih Desa Kubutambahan, Kabupaten Buleleng, Bali
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Ketut Asri Setiawati Sima, SST.Par
Alamat Kantor : Jl. Raya Air Sanih Desa Kubutambahan, Kabupaten Buleleng, Bali
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) serta Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR);
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan perusahaan telah diungkapkan secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material yang benar;
c. Semua dokumen transaksi, catatan Keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh Perusahaan sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Kubutambahan, 10 April 2025

Ni Luh Putu Ari Padmini, SE
Direktur Utama

Ketut Asri Setiawati Sima, SST.Par
Direktur

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN**NERACA**

Tanggal 31 Desember 2024

dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2024	2023
ASET			
Aset Lancar			
Kas	3c. 4	1.251.824.600	1.686.745.200
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	3d. 5	1.303.771.810	1.423.519.037
Penempatan pada Bank Lain - bersih (setelah dikurangi penyisihan kerugian sebesar Rp246.345.955 tahun 2024 dan Rp167.042.531 tahun 2023)	3e. 6	65.907.154.097	51.556.131.700
Kredit Yang Diberikan - bersih (setelah dikurangi provisi dan administrasi sebesar Rp1.556.801.990 tahun 2024 dan Rp1.319.034.426 tahun 2023) beserta (setelah dikurangi penyisihan kerugian sebesar Rp2.033.293.201 tahun 2024 dan Rp1.268.211.030 tahun 2023)	3f. 7	113.030.144.818	113.583.796.692
Aset Lancar Lainnya	3l. 8	927.461.690	2.460.782.802
Jumlah Aset Lancar		182.420.357.015	170.710.975.431
Aset Tidak Lancar			
Aset Tetap - bersih (setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp3.156.636.149 tahun 2024 dan Rp2.797.245.994 tahun 2023)	3j. 10	2.098.558.526	664.987.681
Jumlah Aset Tidak Lancar		2.098.558.526	664.987.681
JUMLAH ASET		184.518.915.541	171.375.963.112

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN**NERACA (Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2024

dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2024	2023
KEWAJIBAN DAN EKUITAS			
Kewajiban			
Kewajiban Segera	3m. 11	342.092.059	468.955.521
Utang Bunga	3n. 12	89.740.500	119.285.653
Utang Pajak	3o. 13a	49.119.391	108.420.121
Simpanan			
Tabungan	3q. 14	111.944.145.209	97.884.084.398
Deposito Berjangka	3q. 14	52.206.504.000	47.114.473.000
Simpanan Dari Bank Lain	3q. 15	73.415.600	5.681.075.431
Pinjaman Yang Diterima		-	595.624.992
Kewajiban Lain-lain	3s. 16	-	410.959
Jumlah Kewajiban		164.705.016.758	151.972.330.077
Ekuitas			
Modal Saham			
Modal dasar 200.000 saham			
dengan nilai nominal Rp100.000 per saham			
Modal ditempatkan dan disetor penuh			
92.350 saham, masing-masing			
pada 31 Desember 2024 dan 2023	3t. 17	9.235.000.000	9.235.000.000
Saldo Laba			
Cadangan umum		1.847.000.000	1.847.000.000
Laba ditahan		8.321.633.035	7.347.891.969
Deviden		(1.900.000.000)	(1.500.000.000)
Bonus dan Tantiem		(370.000.000)	(250.000.000)
Laba tahun berjalan		2.680.265.748	2.723.741.066
Jumlah Ekuitas		19.813.898.783	19.403.633.035
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		184.518.915.541	171.375.963.112

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN**LAPORAN LABA RUGI**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2024	2023
Pendapatan Operasional			
Pendapatan Bunga Kontraktual			
Bunga Kontraktual	3w. 18	23.778.429.837	23.159.796.621
Provisi dan Jasa Administrasi	3w. 18	1.069.509.103	1.125.719.958
Total		24.847.938.940	24.285.516.579
Beban Bunga	3w. 20	(7.170.854.172)	(6.556.037.680)
Pendapatan Bunga Neto		17.677.084.768	17.729.478.899
Pendapatan Operasional Lainnya	3w. 19	2.243.328.799	1.847.965.251
Laba Kotor		19.920.413.567	19.577.444.150
Beban Operasional			
Beban Bunga Kontraktual :			
Beban Penyisihan Kerugian ABA	3x. 21	187.315.724	163.468.212
Beban Penyisihan Kerugian Kredit	3x. 21	1.110.023.853	1.346.431.304
Beban Pemasaran	3x. 22	406.869.000	395.286.445
Beban Penelitian dan Pengembangan		3.250.000	-
Beban Administrasi dan Umum	3x. 23	14.917.423.824	14.440.637.113
Jumlah Beban Operasional		16.624.882.401	16.345.823.074
Laba Operasional		3.295.531.166	3.231.621.076
Pendapatan (Beban) Non Operasional			
Pendapatan Non Operasional	3y. 24	265.690.444	291.023.229
Beban Non Operasional	3z. 24	(152.786.200)	(92.919.150)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		112.904.244	198.104.079
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan		3.408.435.410	3.429.725.155
Taksiran Pajak Penghasilan:	3aa. 13b		
Pajak kini		(728.169.662)	(705.984.089)
Laba Bersih		2.680.265.748	2.723.741.066

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Disetor	Cadangan Umum	Belum Ditentukan Tujuannya	Jumlah Ekuitas
Saldo, 1 Januari 2023	9.235.000.000	1.847.000.000	7.347.891.969	18.429.891.969
Dividen			(1.500.000.000)	(1.500.000.000)
Bonus dan Tantiem			(250.000.000)	(250.000.000)
Laba bersih	-	-	2.723.741.066	2.723.741.066
Saldo, 31 Desember 2023	9.235.000.000	1.847.000.000	8.321.633.035	19.403.633.035
Dividen	-	-	(1.900.000.000)	(1.900.000.000)
Bonus dan Tantiem			(370.000.000)	(370.000.000)
Laba bersih	-	-	2.680.265.748	2.680.265.748
Saldo, 31 Desember 2024	9.235.000.000	1.847.000.000	8.731.898.783	19.813.898.783

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN**LAPORAN ARUS KAS**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2024	2023
Arus Kas dari Aktivitas Operasi		
Laba Bersih	2.680.265.748	2.723.741.066
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba periode berjalan menjadi kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi:		
- Beban Penyusutan	359.390.155	(77.488.283)
Penyisihan kerugian (pembalikan atas penyisihan) untuk :		
- Penempatan pada bank lain	79.303.425	66.633.020
- Kredit	765.082.171	(554.344.810)
- Provisi dan Administrasi	237.767.564	37.327.342
Arus Kas Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	4.121.809.063	2.195.868.335
Perubahan Dalam Aset dan Kewajiban Operasi:		
Penurunan (Kenaikan):		
- Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	119.747.227	(101.046.748)
- Kredit Yang Diberikan	(449.197.861)	(16.145.607.815)
- Aset Lain-lain	1.533.321.112	(1.582.608.363)
Kenaikan (Penurunan):		
- Kewajiban Segera Dibayar	(126.863.462)	4.533.812
- Utang Bunga	(29.545.153)	39.374.483
- Utang Pajak	(59.300.730)	101.333.105
- Simpanan	19.152.091.810	28.750.051.444
- Simpanan Dari Bank Lain	(5.607.659.831)	4.253.775.338
- Kewajiban Lain-lain	(410.959)	(88.237.857)
Perubahan Bersih Aset dan Kewajiban Operasi	14.532.182.152	15.231.567.398
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	18.653.991.214	17.427.435.733
Arus Kas dari Aktivitas Investasi		
Penurunan (Kenaikan):		
- Pembelian/ penjualan Aset Tetap dan inventaris	(1.792.961.000)	53.455.000
Arus Kas bersih Diperoleh dari Aktivitas Investasi	(1.792.961.000)	53.455.000
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan		
Kenaikan (Penurunan):		
- Pembayaran atas Pinjaman Diterima	(595.624.992)	(198.500.004)
- Bonus dan Tantiem	(370.000.000)	-
- Dividen	(1.900.000.000)	(1.750.000.000)
Arus Kas bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	(2.865.624.992)	(1.948.500.004)
Peningkatan (Penurunan) Kas dan Setara Kas	13.995.405.222	15.532.390.729
Kas dan Setara Kas - Awal Periode	53.409.919.430	37.877.528.701
Kas dan Setara Kas - Akhir Periode	67.405.324.652	53.409.919.430
Kas dan Setara Kas :		
Kas	1.251.824.600	1.686.745.200
Penempatan Pada Bank Lain	66.153.500.052	51.723.174.230
Jumlah	67.405.324.652	53.409.919.430

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Bank Perkreditan Rakyat Nusamba Kubutambahan (selanjutnya disebut “Bank”) didirikan berdasarkan akta notaris No. 119 tanggal 29 September 1989 yang dibuat dihadapan Abdul Latief, SH, notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.C2-10260.HT.01.01.Th 1989 tanggal 8 Nopember 1989. Anggaran dasar Bank telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 37 tanggal 14 September 2018 tentang peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor. Perubahan anggaran dasar tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No. AHU-0124538.AH.01.11 tanggal 21 September 2018, serta telah dicatat dalam administrasi pengawasan Otoritas Jasa Keuangan No.S-152/KR.0812/2018 tanggal 8 Oktober 2018.

Anggaran dasar telah mengalami beberapa kali perubahan, berdasarkan Akta Notaris Ny.Fitri Budiani, SH, M.Kn, No. 05 tanggal 18 Oktober 2024 mengenai pengangkatan kembali anggota dewan komisaris dan direksi PT BPR Nusamba Kubutambahan. Akta perubahan tersebut telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0266341 tanggal 22 Oktober 2024.

b. Perijinan Usaha

Dalam melaksanakan usahanya, PT Bank Perkreditan Rakyat Nusamba Kubutambahan memiliki perijinan:

- Ijin usaha perbankan diberikan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia No. Kep.028/KM.13/1990 tanggal 18 Januari 1990.
- Surat Keterangan Terdaftar dari Departemen Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak dengan NPWP 01.460.136.3-904.000
- Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120109722262, tanggal 26 Juli 2019 perubahan ke-39 tanggal 20 Juli 2022.
- Perijinan Berusaha untuk menunjang kegiatan usaha Tanda Daftar Penyelenggaraan Sistem Elektronik (TD PSE) Domestik. PB-UMKU : 9102010972226200010001 diterbitkan tanggal 21 Juli 2022 oleh Menteri Komunikasi dan Informatika Menteri Investasi Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal.

c. Maksud dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha

Berdasarkan akta No. 38 tanggal 19 Desember 2024 maksud dan tujuan pendirian Bank adalah melaksanakan usaha di bidang Bank Perkreditan Rakyat, antara lain:

1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka dan/atau bentuk lain yang dipersamakan dengan itu;
2. Memberikan kredit bagi pengusaha mikro, kecil dan menengah;
3. Menjalankan usaha-usaha lain dalam lapangan perbankan pada umumnya sejauh apa yang diperkenankan oleh pemerintah kepada Bank Perkreditan Rakyat, satu dan lain dalam arti yang seluas-luasnya.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (LANJUTAN)

d. Susunan Pengurus Perusahaan

Susunan dewan komisaris dan dewan direksi pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama : Drs. I Gede Budiasa
Komisaris : I Made Artana, SE

Direktur Utama : Ni Luh Putu Ari Padmini, SE
Direktur : Ketut Asri Setiawati Sima, S.S.T.Par

Pengangkatan Kembali Pengurus tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum sesuai surat No. AHU-AH.01.03-0266341 oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia tanggal 22 Oktober 2024.

e. Tempat dan Kedudukan

Seluruh kegiatan operasional dan layanan PT BPR Nusamba Kubutambahan di 1 (satu) Kantor Pusat, 2 (dua) Kantor Cabang, dan 4 (empat) Kantor Pelayanan Kas. Adapun lokasi dan kedudukan perusahaan per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

No	Kantor	Tanggal	No. Surat	Alamat
1.	Kantor Pusat	17/02/2005	028/KM.13/1990	Jl. Raya Air Sanih Desa Kubutambahan, Kabupaten Buleleng, Bali.
2.	Kantor Cabang Seririt	07/09/2005	7/608/DPBPR/ID B.BPR/DPr	Jl. Jend. Sudirman No.110 Kecamatan Seririt Kabupaten
3.	Kantor Cabang Negara	23/03/2009	11/387/DKBU/ID Ad/Dpr	Jl. Hasanudin No.5 Kel. Dauh Waru Kecamatan Negara Kabupaten Jembrana, Bali
4.	Kantor Kas Tejakula	25/07/2006	8/453/DPBPR/ID ABPR/Dpr	Desa Tejakula Kecamatan Tejakula Kabupaten Buleleng, Bali.
5.	Kantor Kas Pancasari	31/05/2007	9/159/DPBPR/ID ABPR/Dpr	Jl. Raya Denpasar - Singaraja Desa Pancasari Kecamatan Sukasada Kabupaten Buleleng, Bali
6.	Kantor Kas Singaraja	12/05/2008	10/426/DKBU/ID Ad/Dpr	Komplek Pertokoan Jl. Dr. Sutomo, Singaraja Kecamatan Buleleng Kabupaten Buleleng, Bali.
7.	Kantor Kas Busungbiu	09/02/2010	12/80/DKBU/IDA d/Dpr	Banjar Dinas Kelod Desa Busungbiu, Kecamatan Busungbiu Kabupaten Buleleng, Bali.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. PERNYATAAN KEPATUHAN PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN

Direksi Perseroan menyatakan bahwa laporan keuangan tahun 2024 dengan informasi komparatif pendekatan angka koresponding untuk tahun 2023 disajikan telah sesuai dengan Standar Akuntansi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP) dan telah memenuhi semua persyaratannya.

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

Dalam pembukuan dan pelaporan keuangannya, PT BPR Nusamba Kubutambahan mengacu pada Standar Akuntansi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) PA BPR di Indonesia sebagai basis penyusunan laporan keuangan. Kebijakan akuntansi yang signifikan, yang diterapkan oleh perseroan secara konsisten dalam penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi dasar:

- Dasar akrual (*accrual basis*), kecuali tagihan bunga atas aset produktif yang digolongkan sebagai non performing dicatat atas dasar kas basis.
- Biaya historis (*historical cost*), kecuali aset tetap tertentu yang dinilai kembali berdasarkan peraturan pemerintah, penyertaan saham tertentu yang dicatat berdasarkan metode ekuitas dan surat-surat berharga tertentu yang dinilai berdasarkan nilai pasar serta aset yang menurut standar akuntansi harus dilakukan penilaian uang.

Laporan arus kas disusun berdasarkan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang dikelompokkan ke dalam kegiatan operasi, investasi, dan pendanaan dengan menggunakan metode tidak langsung.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah.

b. Transaksi dengan Pihak-Pihak Hubungan Istimewa

Entitas mengungkapkan transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan entitas:

- i. Secara langsung, atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara pihak tersebut :
 - Mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada dibawah pengendalian bersama dengan, entitas (termasuk entitas induk, entitas anak, dan *fellow subsidiaries*).
 - Memiliki kepemilikan di entitas yang memberikan pengaruh signifikan atas entitas.
 - Memiliki pengendalian bersama entitas.
- ii. Pihak tersebut adalah entitas asosiasi dari entitas;
- iii. Pihak tersebut adalah *joint ventures* dimana entitas tersebut merupakan venture;
- iv. Pihak tersebut adalah personil manajemen kunci dari entitas atau entitas di perusahaannya induknya;
- v. Pihak tersebut adalah keluarga dekat dari setiap orang yang diuraikan dalam (i) atau (iv); Pihak tersebut entitas dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi oleh atau memiliki hak suara signifikan oleh, atau memiliki hak suara signifikan, langsung dan tidak langsung setiap orang yang diuraikan dalam (iv) atau (v); atau;
- vi. Pihak tersebut adalah program imbalan pasca kerja untuk imbalan pekerja entitas, atau setiap entitas yang mempunyai hubungan istimewa dengan entitas tersebut.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

b. Transaksi dengan Pihak-Pihak Hubungan Istimewa (Lanjutan)

Entitas menetapkan bahwa personel manajemen kunci meliputi Direksi dan Dewan Pengawas. Sedangkan anggota keluarga dekat meliputi suami, istri, anak atau tanggungannya. Entitas mengungkapkan saldo dan transaksi yang dilakukan dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa yaitu jenis dan jumlah transaksi, saldo termasuk syarat dan kondisi serta sifat pembayaran dan rincian jaminan yang diberikan atau diterima, penyisihan atas kerugian piutang tidak tertagih terkait jumlah saldo piutang, dan beban yang diakui dalam periode yang berkaitan dengan piutang ragu-ragu yang jatuh tempo. Hubungan entitas anak dan induk diungkapkan baik ada atau tidak terdapat transaksi antar pihak hubungan istimewa.

c. Kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam rupiah yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah. Dalam pengertian kas termasuk kas besar, kas kecil, kas dalam mesin Anjungan Tunai Mandiri (ATM) dan kas dalam perjalanan. Mata uang rupiah yang telah dicabut dan ditarik dari peredaran tidak berlaku sebagai alat pembayaran yang sah sebagaimana ditetapkan oleh ketentuan yang berlaku. Mata uang dimaksud tidak termasuk dalam pengertian kas dan disajikan dalam aset lain-lain. Tidak termasuk dalam pengertian kas adalah emas batangan, uang logam yang diterbitkan untuk memperingati peristiwa nasional (*commemorative coins/notes*) dan mata uang emas. Transaksi kas diakui sebesar nilai nominal.

d. Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima adalah pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

e. Penempatan Pada Bank Lain

Penempatan Pada Bank Lain terdiri dari: giro pada bank umum, tabungan pada bank lain, deposito pada bank lain dan sertifikat deposito pada bank umum.

i. Giro pada bank umum

Merupakan simpanan BPR pada bank umum yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat dengan menggunakan cek, bilyet giro, kartu ATM (kartu debit), sarana perintah pembayaran lain atau dengan cara pemindahbukuan.

ii. Tabungan pada bank lain

Merupakan simpanan BPR pada bank umum dan BPR lain yang penarikannya hanya dapat dilakukan menurut syarat tertentu yang disepakati, tetapi tidak dapat ditarik dengan cek, bilyet giro, atau alat lain yang dapat dipersamakan dengan itu.

iii. Deposito pada bank lain

Merupakan simpanan BPR pada bank umum dan BPR lain yang penarikannya hanya dapat dilakukan pada waktu tertentu menurut perjanjian antara BPR dan bank yang bersangkutan. Deposito terdiri dari deposito yang berjangka waktu dan *deposit on call*. *Deposit on call* adalah deposito yang berjangka waktu relatif singkat dan dapat ditarik sewaktu-waktu dengan pemberitahuan sebelumnya.

iv. Sertifikat deposito

Merupakan simpanan BPR pada bank umum dalam bentuk deposito yang sertifikat bukti penyimpanannya dapat dipindahtangankan (atas unjuk). Bunga sertifikat deposito dihitung dengan cara diskonto, yaitu selisih antara nominal deposito dengan jumlah uang yang disetor.

v. Penempatan pada bank syariah

Merupakan penempatan dana BPR pada bank umum syariah, unit usaha syariah bank umum dan BPR syariah dengan menggunakan akad syariah.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

f. Kredit Yang Diberikan

Kredit adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam antara BPR dan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam (debitur) untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan pemberian bunga.

Kredit disajikan di neraca sebesar pokok kredit/baki debit dikurangi provisi serta ditambah biaya transaksi yang belum diamortisasi.

Pokok kredit adalah saldo kredit yang telah digunakan debitur dan belum dilunasi oleh debitur (biasa disebut sebagai baki debit). Provisi kredit adalah biaya yang harus dibayar debitur pada saat kredit disetujui dan biasanya dinyatakan dalam persentase.

Biaya transaksi adalah semua biaya tambahan yang terkait secara langsung dengan pemberian kredit yang ditanggung oleh BPR, misalnya *marketing fee*. Dalam hal biaya transaksi dibebankan kepada nasabah maka biaya tersebut tidak termasuk dalam biaya perolehan pemberian kredit. Biaya tambahan adalah biaya yang tidak akan dikeluarkan apabila tidak terdapat penyaluran kredit.

g. Klasifikasi dan Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset

Aset produktif terdiri dari penempatan pada bank lain, surat berharga, kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontinjensi pada transaksi rekening administratif.

Bank membentuk penyisihan penilaian kualitas aset berdasarkan penelaahan berdasarkan kolektibilitas masing-masing aset produktif pada akhir periode.

Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 01/POJK/2024 mulai berlaku pada tanggal 1 Desember 2024 khususnya pasal 19 dan 20 mengenai PPKA dan nilai agunan maka klasifikasi aset produktif dan pembentukan aset produktif BPR adalah sebagai berikut:

Klasifikasi/Kualitas Kredit	Prosentase	Keterangan
PPKA Umum		
- Lancar	0,5%	dari nilai aset produktif kualitas lancar.
PPKA Khusus		
- Dalam Perhatian Khusus	3%	dari nilai aset produktif dengan kualitas dalam perhatian khusus setelah dikurangi nilai agunan.
- Kurang Lancar	10%	dari nilai aset produktif dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan.
- Diragukan	50%	dari nilai aset produktif dengan kualitas diragukan setelah dikurangi nilai agunan.
- Macet	100%	dari nilai aset produktif dengan kualitas macet setelah dikurangi nilai agunan.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
 dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

g. Klasifikasi dan Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (Lanjutan)

Nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA khusus ditetapkan paling tinggi:

No	Keterangan Agunan	Prosentase
1.	Agunan bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan Pemerintah Pusat Republik Indonesia, Tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan disertai surat kuasa pencairan, dan/atau logam mulia yang disertai surat kuasa gadai.	100%
2.	Nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan.	85%
3.	Nilai hak tanggungan atau fidusia untuk agunan tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani hak tanggungan atau fidusia.	80%
4.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan mengenai resi gudang.	70%
5.	Nilai jual obyek pajak (NJOP) atau nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen untuk agunan berupa tanah, dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.	60%
6.	Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) atau Surat keterangan NJOP terakhir dari instansi yang berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa Surat pengakuan tanah adat.	50%
7.	Harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha yang disertai bukti kepemilikan atau surat izin pemakaian atau hak pakai atas tanah yang dikeluarkan oleh instansi berwenang dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat atau disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lain yang berwenang.	50%
8.	Nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai denganketentuan peraturan perundang-undangan.	50%
9.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 (dua belas) bulan sampai dengan 18 (delapan belas) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.	50%
10.	Bagian dari Kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/ Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin Kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat.	50%
11.	Nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 (delapan belas) bulan namun belum melampaui 24 (dua puluh empat) bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang.	30%
12.	Nilai agunan selain agunan sebagaimana dimaksud pada angka 1 sampai dengan 11 yang dinilai 1 (satu) tahun terakhir oleh penilai independen dengan metode penilaiansebagaimana diatur oleh standar penilaian yang berlaku.	20%

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

g. Klasifikasi dan Pembentukan Penyisihan Penilaian Kualitas Aset (Lanjutan)

Prosentase penyisihan penghapusan di atas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

Nilai agunan yang diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan PPKA pada Kredit dengan kualitas macet untuk agunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g POJK no 1 tahun 2024 sebagai berikut:

- a. Ditetapkan paling tinggi 50% (lima puluh persen) dari nilai agunan yang diperhitungkan setelah jangka waktu 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet; dan
- b. Tidak dapat diperhitungkan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPKA setelah jangka waktu 2 (dua) tahun sejak penetapan kualitas Kredit menjadi macet.

h. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka (biaya sewa) diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode prosentase tetap (*straight line method*).

i. Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 1 tahun 2024 tentang Agunan Yang Diambil Alih, khususnya pasal 39 dan 40:

1. BPR dapat mengambil alih agunan untuk penyelesaian Kredit yang memiliki kualitas macet.
2. Untuk melakukan pengambilalihan AYDA, BPR wajib melakukan penilaian terhadap setiap agunan.
3. Penilaian setiap agunan dapat dilakukan melalui pelelangan dan diluar pelelangan. Penilaian di luar pelelangan wajib dilakukan oleh penilai independen untuk agunan dengan nilai paling sedikit Rp1.000.000.000 dan penilai intern untuk agunan dengan nilai kurang dari Rp1.000.000.000.
4. BPR wajib melakukan penilaian kembali secara berkala terhadap AYDA sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan pedoman akuntansi BPR.
5. Penilaian kembali wajib dilakukan oleh penilai independen untuk AYDA dengan nilai paling sedikit Rp1.000.000.000 dan penilai intern untuk AYDA dengan nilai kurang dari Rp1.000.000.000.
6. BPR wajib melakukan penilaian kembali secara berkala terhadap AYDA sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan pedoman akuntansi BPR, dengan ketentuan:
 - Dalam hal AYDA mengalami penurunan nilai karena penilaian kembali, maka BPR wajib mengakui penurunan nilai tersebut sebagai kerugian.
 - Dalam hal AYDA mengalami peningkatan karena penilaian kembali, maka BPR dilarang mengakui peningkatan nilai tersebut sebagai pendapatan.
7. Pengambilalihan agunan sebagaimana dimaksud bersifat sementara dan wajib dicairkan secepatnya dihitung sejak pengambilalihan AYDA oleh BPR.
8. BPR wajib memperhitungkan AYDA untuk jenis agunan Tanah/Bangunan tercatat pada laporan posisi keuangan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan rasio KPMM sebesar
 - a. 15% (lima belas persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 3 (tiga) tahun
 - b. 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 3 (tiga) tahun sampai dengan 5 (lima) tahun; dan/atau
 - c. 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 5 (lima) tahun.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

i. Agunan Yang Diambil Alih (AYDA) (Lanjutan)

9. BPR wajib memperhitungkan AYDA untuk jenis agunan Tanah/Bangunan tercatat pada laporan posisi keuangan sebagai faktor pengurang modal inti BPR dalam perhitungan rasio KPMM sebesar:
- 50% (lima puluh persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 1 (satu) tahun sampai dengan 2 (dua) tahun; dan/atau
 - 100% (seratus persen) dari nilai AYDA untuk AYDA yang dimiliki lebih dari 2 (dua) tahun.

j. Aset Tetap dan Inventaris

Aset tetap dan inventaris adalah aset berwujud yang dimiliki untuk digunakan dalam penyediaan jasa atau untuk tujuan administratif, dan diharapkan akan digunakan lebih dari satu periode.

Aset tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan (*cost*) dikurangi dengan akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus (*straight-line method*) sesuai dengan taksiran masa manfaat ekonomisnya, seperti tabel di bawah ini:

Kelompok	Masa Manfaat	Tarif Penyusutan
Bukan Bangunan		
- Kelompok 1	4 Tahun	25%
- Kelompok 2	8 Tahun	12,50%
Bangunan		
- Permanen	20 Tahun	5%

Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba/rugi yang terjadi dibukukan sebagai pendapatan atau biaya pada periode bersangkutan.

Beban perbaikan aset tetap yang mempunyai dampak menambah manfaat aset tetap dikapitalisasikan kepada harga perolehan aset tetap. Sedangkan, beban perbaikan yang tidak menambah manfaat aset tetap dibebankan kepada Beban operasional untuk tahun yang bersangkutan. Pembebanan penyusutan aset tetap dihitung dan dibebankan pada beban usaha pada periode tahun yang bersangkutan mulai saat aset diperoleh.

k. Aset Tidak Berwujud

Aset tidak berwujud adalah aset non-moneter yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik.

Aset tidak berwujud disajikan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan rugi penurunan nilai (jika ada).

l. Aset Lain - Lain

Aset Lain-lain adalah pos-pos aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam kelompok pos aset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan tersendiri.

Aset lain-lain disajikan secara gabungan, kecuali nilainya material maka wajib disajikan tersendiri dalam neraca.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

m. Kewajiban Segera

Kewajiban segera adalah kewajiban yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

n. Utang Bunga

Utang bunga adalah utang bunga yang timbul dari transaksi lainnya, seperti sewa pembiayaan, pinjaman yang diterima, pinjaman subordinasi, modal pinjaman dll.

Utang Bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun yang telah jatuh tempo.

o. Utang Pajak

Utang pajak adalah kewajiban pajak penghasilan badan yang terutang atas penghasilan BPR. Utang pajak merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan BPR setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka.

Utang pajak diakui sebesar jumlah yang harus disetorkan ke Kas Negara. Utang pajak disajikan sebesar jumlah yang harus diselesaikan.

p. Kewajiban Imbalan Kerja

Bank mengakui kewajiban imbalan pasca kerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP Bab 23 “Imbalan Kerja”. Pengakuan kewajiban tersebut didasarkan pada ketentuan Undang-undang Republik Indonesia No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja sebagaimana diubah melalui Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang. Dalam ketentuan tersebut Perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pascakerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan besarnya kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan UU RI No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan adalah program Imbalan pasti. Imbalan Kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan oleh Bank sebagai pertukaran atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen.

Terdapat empat jenis imbalan kerja:

- 1) Imbalan Jangka Pendek
adalah imbalan kerja (selain pesangon pemutusan kerja) yang jatuh tempo seluruhnya dalam waktu 12 bulan setelah akhir periode pekerja memberikan jasanya;
- 2) Imbalan pascakerja
adalah imbalan kerja (selain pesangon pemutusan kerja) yang terutang setelah pekerja menyelesaikan masa kerjanya;
- 3) Imbalan kerja jangka panjang lainnya
adalah imbalan kerja (selain imbalan pascakerja dan pesangon pemutusan kerja) yang tidak seluruhnya jatuh tempo dalam waktu 12 bulan setelah pekerja memberikan jasanya; dan;
- 4) Pesangon pemutusan kerja adalah imbalan kerja yang terutang akibat:
 - (i) Keputusan entitas untuk memberhentikan pekerja sebelum usia pensiun normal atau
 - (ii) Keputusan pekerja menerima tawaran untuk mengundurkan diri secara sukarela dengan imbalan tertentu.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

p. Kewajiban Imbalan Kerja (Lanjutan)

Imbalan pascakerja terdiri dari iuran pasti dan imbalan pasti. Iuran pasti adalah imbalan pascakerja dimana entitas membayar secara tetap kepada entitas terpisah (dana) dan tidak memiliki kewajiban hukum atau konstruktif untuk membayar iuran berikutnya atau melakukan pembayaran langsung ke pekerja jika dana yang ada tidak mencukupi untuk membayar seluruh imbalan kerja terkait dengan jasa mereka periode kini dan periode lalu. Imbalan pasti adalah imbalan pascakerja, dimana kewajiban entitas adalah menyediakan imbalan yang telah disepakati kepada pekerja dan mantan pekerja, dan risiko aktuarial (dimana imbalan akan lebih besar daripada yang diperkirakan) dan risiko investasi secara substantif berada pada entitas.

q. Simpanan dan Simpanan dari Bank Lain

Simpanan adalah dana yang dipercayakan oleh masyarakat (di luar bank umum atau BPR lain) kepada BPR berdasarkan perjanjian penyimpanan dana.

Dalam kegiatan pengumpulan dana masyarakat, BPR menjual produk simpanannya kepada nasabah berupa tabungan dan deposito atau bentuk lain yang dipersamakan dengan itu.

Simpanan dari Bank Lain adalah kewajiban BPR kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.

r. Pinjaman Diterima

Pinjaman Diterima adalah dana yang diterima dari bank umum dan BPR lain, Bank Indonesia atau pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian pinjaman.

s. Kewajiban Lain - Lain

Kewajiban lain-lain diakui sebesar jumlah yang harus diselesaikan.

Termasuk dalam Kewajiban Lain-lain antara lain dana yang diterima BPR dari pihak ketiga bukan bank dalam rangka penerusan kredit tetapi belum disalurkan kepada nasabah.

t. Modal

1. Modal Disetor

- Modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal baik berupa dana kas maupun aset non-kas.
- Modal disetor dicatat berdasarkan:
 - a) Jumlah uang yang diterima.
 - b) Setoran saham dalam bentuk uang, sesuai transaksi nyata.
 - c) Besarnya utang yang dikonversi menjadi modal.
 - d) Setoran saham dalam dividen saham dilakukan dengan harga wajar saham, yaitu nilai wajar yang disepakati RUPS untuk saham.
 - e) Nilai wajar aset non-kas yang diterima.
Setoran saham dalam bentuk aset non-kas, menggunakan nilai wajar aset non-kas yang diserahkan, yaitu nilai *appraisal* tanggal transaksi yang disetujui Dewan Komisaris, atau nilai kesepakatan Dewan Komisaris dan penyeter aset non-kas.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024

dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023

serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Modal (Lanjutan)

1. Modal Disetor (lanjutan)
 - Pengeluaran saham dicatat sebesar nilai nominal yang bersangkutan. Apabila jumlah yang diterima dari pengeluaran saham tersebut lebih besar daripada nilai nominalnya, maka selisihnya dibukukan pada akun *Agio Saham*.
2. Tambahan Modal Disetor (*Agio Saham*)
 - Tambahan modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal dari pihak ketiga baik berupa dana kas maupun aset non- kas.
 - Penambahan pos Tambahan Modal Disetor diakui pada saat:
 - a) dilakukan penambahan setoran kas oleh pemilik sebesar kas yang diterima;
 - b) dilakukan penambahan setoran aset non-kas sebesar nilai wajar aset non-kas yang diterima.
3. Modal Sumbangan
 - Modal sumbangan diakui pada saat diterimanya sumbangan berupa kas atau aset non-kas dari pemi
 - Modal sumbangan berupa kas dinilai sebesar kas yang diterima.
 - Sumbangan berupa aset non-kas dinilai sebesar nilai wajar aset non-kas yang diterima.

Dana Setoran Modal – Ekuitas (DSM – Ekuitas)

Dana Setoran Modal – Ekuitas (DSM – Ekuitas) adalah dana yang telah disetor secara riil ke rekening BPR di bank umum dan diblokir untuk tujuan penambahan modal dan dinyatakan telah memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku, namun belum didukung dengan kelengkapan persyaratan untuk dapat digolongkan sebagai modal disetor seperti Rapat Umum Pemegang Saham atau Rapat Anggota maupun pengesahan anggaran dasar dari instansi yang berwenang.

Dana setoran modal yang dinyatakan memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku direklasifikasi dari kewajiban (DSM – Kewajiban) ke ekuitas (DSM – Ekuitas) sebesar jumlah dana yang memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku.

Laba/Rugi yang Belum Direalisasi

Laba/Rugi yang Belum Direalisasi adalah selisih nilai wajar surat berharga dalam kategori tersedia untuk dijual pada tanggal neraca dengan nilai tercatat.

Surplus Revaluasi Aset Tetap

Surplus Revaluasi Aset Tetap adalah selisih antara nilai revaluasi dengan nilai tercatat aset tetap dan inventaris sebelum dilakukan revaluasi.

u. Saldo laba

Saldo laba (laba ditahan) adalah akumulasi hasil usaha periodik setelah memperhitungkan pembagian dividen, koreksi laba rugi periode lalu, dan reklasifikasi surplus revaluasi aset tetap.

Saldo laba dikelompokkan menjadi:

1. Cadangan tujuan, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang tujuan penggunaannya telah ditetapkan.
2. Cadangan umum, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang dimaksudkan untuk memperkuat modal, dan
3. Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya, terdiri dari:
 - laba rugi periode lalu yang belum ditetapkan penggunaannya; dan
 - laba rugi periode berjalan.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

v. Cadangan Umum

Cadangan umum, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba netto setelah pajak yang dimaksudkan untuk memperkuat modal.

w. Pendapatan Operasional

Pendapatan Operasional adalah semua pendapatan yang berasal dari kegiatan utama BPR. Pendapatan operasional terdiri dari pendapatan bunga dan pendapatan operasional lainnya.

Pendapatan Bunga adalah pendapatan yang diperoleh dari penanaman dana BPR pada aset produktif, dimana pendapatan bunga termasuk provisi dikurangi biaya-biaya yang terkait langsung dalam penyaluran kredit yang ditanggung oleh BPR (biaya transaksi).

Provisi adalah biaya yang harus dibayar debitur pada saat kredit disetujui dan biasanya dinyatakan dalam persentase.

Biaya Transaksi adalah semua biaya tambahan yang terkait secara langsung dengan pemberian kredit yang ditanggung oleh BPR, misalnya marketing fee. Dalam hal biaya transaksi dibebankan kepada nasabah maka biaya tersebut tidak termasuk dalam biaya perolehan pemberian kredit.

Pendapatan Operasional Lainnya adalah berbagai pendapatan yang timbul dari aktivitas yang mendukung kegiatan operasional BPR.

x. Beban Operasional

Beban Operasional adalah semua beban yang dikeluarkan atas kegiatan yang lazim sebagai usaha BPR.

Beban diakui dalam laporan laba rugi jika penurunan manfaat ekonomi masa depan yang berkaitan dengan penurunan aset atau peningkatan kewajiban telah terjadi dan dapat diukur secara andal.

y. Pendapatan Non Operasional

Pendapatan Non-operasional adalah semua pendapatan yang berasal dari kegiatan yang bukan merupakan kegiatan utama BPR.

z. Beban Non Operasional

Beban non operasional adalah semua beban yang berasal dari kegiatan yang bukan merupakan kegiatan utama BPR.

aa. Taksiran Pajak penghasilan

Taksiran Pajak Penghasilan adalah jumlah agregat beban pajak kini yang diperhitungkan dalam penghitungan laba atau rugi pada satu periode.

Beban Pajak Kini adalah jumlah pajak penghasilan terutang atas penghasilan kena pajak pada satu periode.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4. KAS

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
Kas Besar	1.184.400.000	1.609.900.000
Kas Teller	67.424.600	76.845.200
Jumlah kas	1.251.824.600	1.686.745.200

5. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
Pendapatan Bunga YAD - Kredit	1.303.237.839	1.422.985.066
Pendapatan Bunga YAD - Deposito	533.971	533.971
Jumlah Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	1.303.771.810	1.423.519.037

6. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

Akun ini terdiri dari:

Giro:

	2024	2023
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk - Pusat	8.130.826.470	2.335.220.173
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	6.405.835.652	2.900.309.301
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk - Negara	4.413.163.608	1.318.408.338
PT Bank Sinarmas, Tbk	1.981.067.490	1.904.167.169
PT Bank Permata Tbk - Seririt	1.499.871.533	1.481.182.240
PT Bank Oke Indonesia, Tbk	726.028.374	208.118.256
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.	558.282.929	1.188.369.764
PT Bank Pembangunan Daerah Bali, Tbk	573.366.078	565.097.562
PT Bank Permata, Tbk - Pusat	231.088.038	230.804.260
PT Bank Permata, Tbk - Negara	100.269.386	100.248.038
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional, Tbk	66.092.744	66.572.744
PT Bank Danamon Indonesia, Tbk	40.268.536	41.464.450
Jumlah	24.726.160.838	12.339.962.295

Tabungan Pihak Terkait:

PT Bank Perkreditan Rakyat Nusamba Tegallalang	15.945.369	1.409.184
PT Bank Perkreditan Rakyat Nusamba Mengwi	10.052.401	1.432.434
PT Bank Perkreditan Rakyat Nusamba Manggis	7.093.061	3.290.530
Jumlah	33.090.832	6.132.148

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (LANJUTAN)

	2024	2023
Tabungan Pihak Tidak Terkait:		
PT Bank Mandiri, Tbk - KCP Seririt	10.435.399.681	9.071.316.265
PT Bank Pembangunan Daerah Bali - Kubutambahan	6.448.471.586	5.115.342.872
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Cabang Seririt	5.680.224.422	3.957.802.807
PT Bank Pembangunan Daerah Bali - Negara	5.077.474.986	5.110.704.466
PT Bank Pembangunan Daerah Bali - Seririt	3.347.970.452	2.983.487.539
PT Bank Victoria International, Tbk	1.998.249.031	-
PT Bank Negara Indonesia Persero, Tbk	1.305.132.132	1.528.469.176
PT Bank Pembangunan Daerah Bali - Pancasari	339.883.121	1.409.820.750
PT Bank Mandiri, Tbk	11.442.971	11.546.850
PT Bank JTrust Indonesia, Tbk.	-	1.437.609.062
PT Bank JTrust Indonesia, Tbk.	-	980.000
Jumlah	34.644.248.382	30.627.079.787
Deposito Pihak Terkait:		
PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Mitra Harmoni Bandung	700.000.000	200.000.000
PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Mitra Harmoni Yogyakarta	600.000.000	100.000.000
PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Mitra Harmoni Bandung	-	500.000.000
Jumlah	1.300.000.000	800.000.000
Deposito Pihak Tidak Terkait:		
PT Bank Muamalat, Tbk	5.000.000.000	2.000.000.000
PT Bank Oke Indonesia, Tbk	200.000.000	200.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.	150.000.000	150.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Bali- Pusat	100.000.000	100.000.000
PT Bank JTrust Indonesia, Tbk	-	5.000.000.000
PT BPR Prima Kredit Utama	-	500.000.000
Jumlah	5.450.000.000	7.950.000.000
Jumlah Penempatan pada Bank Lain - bruto	66.153.500.052	51.723.174.230
PPKA Atas Penempatan Pada Bank Lain:		
Adapun rincian pembentukan penyisihan penempatan pada bank lain adalah:		
Saldo Awal tahun	(167.042.531)	(100.409.511)
Pembentukan PPKA Tahun Berjalan	(187.315.724)	(163.468.212)
Pemulihan Beban PPKA	108.012.300	96.835.192
Jumlah	(246.345.955)	(167.042.531)
Jumlah Penempatan pada Bank Lain - neto	65.907.154.097	51.556.131.700

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

7. KREDIT YANG DIBERIKAN

	2024	2023
Akun ini terdiri dari:		
Kredit Diberikan - Baki Debet:		
<u>Kredit Pihak Tidak Terkait</u>		
Installment:		
Modal Kerja	26.148.691.536	28.332.636.207
Investasi	14.115.995.626	11.890.511.662
Konsumsi	55.469.064.112	50.078.253.502
Karyawan	869.223.691	1.154.757.015
Regular:		
Modal Kerja	789.984.885	1.046.821.262
Investasi	60.000.000	94.562.500
P2P Sindikasi	5.600.000.000	17.650.000.000
P2P Lending	1.183.900.000	3.450.000.000
Kredit Usaha Mikro:		
Modal Kerja	890.590.949	-
Investasi	1.046.837.928	-
Kredit Jangka Pendek I	10.246.156.226	2.473.500.000
<u>Kredit Pihak Terkait</u>		
Pengurus dan Pejabat Eksekutif	199.795.057	-
Jumlah	116.620.240.009	116.171.042.148
Jumlah Kredit Yang Diberikan - bruto	116.620.240.009	116.171.042.148
Provisi & Administrasi	(1.556.801.990)	(1.319.034.426)
Penyisihan Kerugian Kredit Yang Diberikan	(2.033.293.201)	(1.268.211.030)
Jumlah	(3.590.095.190)	(2.587.245.456)
Jumlah Kredit Yang Diberikan - neto	113.030.144.818	113.583.796.692
Kredit Yang Diberikan berdasarkan kolektibilitas terdiri dari:		
	2024	2023
Lancar	103.114.819.737	100.545.503.477
Perhatian Khusus	8.497.030.945	10.070.821.127
Kurang Lancar	127.519.620	836.885.028
Diragukan	984.555.917	438.187.566
Macet	3.896.313.790	4.279.644.950
Jumlah berdasarkan kolektibilitas	116.620.240.009	116.171.042.148
Kredit Yang Diberikan berdasarkan sektor ekonomi sebagai berikut:		
	2024	2023
Pertanian	2.078.152.724	3.174.210.918
Industri	3.653.282.423	2.116.070.984
Perdagangan	40.753.047.363	45.083.775.873
Jasa	13.592.674.640	14.521.194.930
Lainnya	56.543.082.859	51.275.789.443
Jumlah berdasarkan sektor ekonomi	116.620.240.009	116.171.042.148

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
 dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

7. KREDIT YANG DIBERIKAN (LANJUTAN)

	2024	2023
Kredit Yang Diberikan berdasarkan jangka waktu sebagai berikut:		
Sampai dengan 1 Tahun	17.822.849.992	25.373.001.058
> 1 - 2 Tahun	7.145.356.671	6.326.284.276
> 2 - 3 Tahun	13.793.509.576	10.888.978.075
> 3 - 4 Tahun	11.383.678.679	10.656.112.030
> 4 - 5 Tahun	41.795.305.634	35.280.369.839
> 5 - 6 Tahun	2.186.618.347	3.015.878.458
> 6 - 7 Tahun	881.721.878	929.562.820
> 7 - 8 Tahun	21.040.199.232	23.700.855.593
> 8 Tahun	571.000.000	-
Jumlah berdasarkan jangka waktu	116.620.240.009	116.171.042.148

	2024	2023
Adapun rincian pembentukan penyisihan kredit yang diberikan adalah:		
Kredit Yang Diberikan - Provisi & Administrasi		
Provisi	(1.597.905.329)	(1.319.034.426)
Administrasi	41.103.339	-
Jumlah Provisi dan Administrasi	(1.556.801.990)	(1.319.034.426)
Penyisihan Kerugian Kredit		
Saldo Awal Tahun	(1.268.211.030)	(1.822.555.841)
Pembentukan PPKA Ditahun Berjalan	(1.110.023.853)	(1.346.431.304)
Penghapusan Kredit Tahun Berjalan	-	1.557.741.327
Pendapatan Pemulihan PPKA	344.941.682	343.034.788
Jumlah	(2.033.293.200)	(1.268.211.030)

9. ASET LANCAR LAINNYA

Akun ini merupakan saldo utang usaha kepada pihak ketiga, terdiri dari:

	2024	2023
Biaya Dibayar Dimuka		
BDD - Sewa Tanah dan Gedung	388.333.364	318.250.023
BDD - Asuransi Karyawan	235.691.563	159.038.859
BDD - Pemeliharaan Gedung	23.530.778	45.985.658
BDD - Iklan Promosi	21.675.000	29.070.000
BDD - Asuransi Kendaraan	828.455	10.498.692
BDD - Asuransi Gedung	683.130	587.210
BDD - Asuransi Kas	446.250	622.224
BDD - Sewa Rumah	-	15.000.000
Persediaan Alat Tulis		
Persediaan Barang Promosi	57.299.755	67.565.300
Persediaan Alat Tulis Menulis	27.407.000	44.604.000
Persediaan Materai	3.820.000	3.310.000
Lainnya		
Tagihan Pihak Ketiga Lainnya	162.134.500	110.191.000
Aset Kantor Pos	5.009.422	18.095.719
Aset Bukopin	602.473	125.169.517
Uang Muka Lainnya	-	1.512.794.600
Jumlah aset lain-lain	927.461.690	2.460.782.802

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

10. ASET TETAP

Akun ini terdiri dari:

31 Desember 2024				
	Saldo Awal	Mutasi		Saldo Akhir
		Penambahan	Pengurangan	
Nilai Perolehan:				
Gedung	1.006.480.200	1.526.321.000	-	2.532.801.200
Kendaraan	859.750.000	-	-	859.750.000
Inventaris Kantor	1.596.003.475	332.925.000	(66.285.000)	1.862.643.475
Jumlah	3.462.233.675	1.859.246.000	(66.285.000)	5.255.194.675
Akumulasi				
Penyusutan:				
Gedung	841.601.168	209.810.046	-	1.051.411.214
Kendaraan	558.925.964	76.643.814	-	635.569.778
Inventaris kantor	1.396.718.862	139.221.295	(66.285.000)	1.469.655.157
Jumlah	2.797.245.994	425.675.155	(66.285.000)	3.156.636.149
Nilai buku	664.987.681			2.098.558.526
31 Desember 2023				
	Saldo Awal	Mutasi		Saldo Akhir
		Penambahan	Pengurangan	
Nilai Perolehan:				
Gedung	1.006.480.200	-	-	1.006.480.200
Kendaraan	894.250.000	282.200.000	316.700.000	859.750.000
Inventaris Kantor	1.614.958.475	63.165.000	82.120.000	1.596.003.475
Jumlah	3.515.688.675	345.365.000	398.820.000	3.462.233.675
Akumulasi Penyusutan:				
Gedung	723.360.457	118.240.711	-	841.601.168
Kendaraan	793.486.403	82.139.561	316.700.000	558.925.964
Inventaris Kantor	1.357.887.417	120.951.445	82.120.000	1.396.718.862
Jumlah	2.874.734.277	321.331.717	398.820.000	2.797.245.994
Nilai buku	640.954.398			664.987.681

Pembebanan penyusutan ke beban usaha (Catatan 22) untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, masing-masing sebesar:

	2024	2023
Beban Usaha		
Kendaraan Kantor	76.643.814	82.139.561
Gedung	209.810.046	118.240.711
Inventaris Kantor	139.221.295	120.951.445
Jumlah	425.675.155	321.331.717

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
 dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. KEWAJIBAN SEGERA

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
Kewajiban Kepada Pemerintah Yang Harus Dibayar		
Kewajiban Segera - PPh Pasal 4 ayat 2 (Tabungan)	56.062.688	79.606.889
Pajak Lainnya	8.220	50.023.600
PPh Pasal 4 Ayat 2 (Bunga Deposito)	26.903.567	-
Titipan Pajak Hadiah DSP	24.948.000	9.648.000
PPh Pasal 23	1.781.600	1.129.000
PPh Pasal 21	79.773.140	92.608.472
Titipan Lainnya		
Titipan Cadangan Sempel	65.321.445	64.212.863
Titipan Angsuran Kredit	36.208.167	92.449.360
Titipan BPJS Kesehatan	28.672.893	30.088.043
Titipan Cadangan Sempel Plus	20.396.338	33.196.270
Titipan Asuransi BPJS	2.016.000	-
Titipan Lainnya	-	10.261.041
Titipan 4 Telco- Sera	-	5.731.983
Jumlah kewajiban segera	342.092.059	468.955.521

12. UTANG BUNGA

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
Bunga Yang Masih Harus Dibayar - Tabungan	10.984.638	94.134.968
Bunga Yang Masih Harus Dibayar - Deposito	78.747.826	25.150.685
Bunga ABP Tabungan Yang Masih Harus Dibayar		
Bunga ABP Gold Bank L YMHD	37	-
Bunga ABP Tab Bank Lain YMHD	7.999	-
Jumlah utang bunga	89.740.500	119.285.653

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
 dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

Akun ini terdiri dari:

Pajak Penghasilan Pasal 29
 Pajak Penghasilan Pasal 25

Jumlah utang pajak

2024	2023
1.823.543	15.993.586
47.295.848	92.426.535
49.119.391	108.420.121

b. Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan badan seperti yang disajikan dalam laporan laba (rugi), dengan taksiran laba fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	2024	2023
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	3.408.435.410	3.429.725.155
Perhitungan pajak penghasilan:		
Beda waktu:		
- Pendapatan Kelebihan PPKA Penempatan Bank Lain pada Bank Lain	(22.275.888)	(96.835.192)
- Beban Penyisihan PPKA Penempatan Bank Lain	187.315.724	163.468.212
	165.039.836	66.633.020
Beda tetap:		
- Beban Non Operasional Lainnya	17.000	1.500.000
- Sumbangan	15.974.500	14.587.750
- Beban Denda/Sanksi	-	3.819.700
- Beban Promosi	-	13.327.500
	15.991.500	33.234.950
Taksiran Laba Fiskal	3.589.466.746	3.529.593.125
Taksiran Akumulasi Rugi Fiskal Tahun Sebelumnya	-	-
Taksiran Laba Fiskal Setelah Kompensasi	3.589.466.746	3.529.593.125
Taksiran Laba Fiskal - Pembulatan	3.589.466.000	3.529.593.000
	2024	2023
Pajak Penghasilan Terhutang:		
559.207.797 x 11%	= 61.512.858	
3.030.258.203 x 22%	= 666.656.805	
641.149.076 x 11%	=	70.526.398
2.888.444.049 x 22%	=	635.457.691
Taksiran Pajak Penghasilan Badan	728.169.662	705.984.089
Dikurangi - kredit pajak;		
- Pajak penghasilan pasal 25	(726.346.119)	(689.990.503)
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan Pasal 29	1.823.543	15.993.586

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

14. SIMPANAN

Akun ini terdiri dari:

Tabungan Berdasarkan Jenisnya:

	2024	2023
Tabungan Harmoni Plus	35.967.909.737	33.425.785.754
Tabunganku	30.143.581.615	25.493.405.173
Tabungan Gold	24.786.557.522	21.435.173.044
Tabungan Gold Berhadiah Emas	83.793.185	74.462.747
Tabungan Simpel	9.272.587.256	7.121.183.616
Tabungan Simple Plus	1.235.887.747	1.345.712.938
Tabungan Berjangka	9.581.360.677	8.745.892.639
Tabunganku 1	872.467.469	242.468.487
Jumlah	111.944.145.209	97.884.084.398

Deposito Berjangka Berdasarkan Jenisnya:

Deposito Nusamba

Deposito Nusamba Berjangka 1 Bulan	60.000.000	90.000.000
Deposito Nusamba Berjangka 3 Bulan	2.206.000.000	2.568.000.000
Deposito Nusamba Berjangka 6 Bulan	3.295.000.000	2.473.643.000
Deposito Nusamba Berjangka 9 Bulan	1.691.500.000	1.447.500.000
Deposito Nusamba Berjangka 12 Bulan	17.659.600.000	18.839.950.000

Deposito Superplus

Deposito Superplus Berjangka 3 Bulan	4.209.000.000	2.540.000.000
Deposito Superplus Berjangka 6 Bulan	7.200.000.000	4.935.000.000
Deposito Superplus Berjangka 9 Bulan	560.000.000	600.000.000
Deposito Superplus Berjangka 12 Bulan	9.994.000.000	9.451.000.000
Deposito Superplus Berjangka 24 Bulan	2.535.000.000	2.410.000.000
Deposito Superplus Berjangka 30 Bulan	250.000.000	250.000.000
Deposito Superplus Berjangka 36 Bulan	1.110.000.000	460.000.000
Deposito Superplus Berjangka 48 Bulan	760.000.000	360.000.000
Deposito Superplus Berjangka 60 Bulan	1.140.000.000	855.000.000
Deposito Superplus Berjangka 72 Bulan	100.000.000	100.000.000
Deposito Superplus Berjangka 120 Bulan	150.000.000	150.000.000
Deposito Superplus Berjangka 168 Bulan	500.000.000	500.000.000

Jumlah - bruto

Biaya Transaksi Deposito	(1.213.596.000)	(915.620.000)
--------------------------	-----------------	---------------

Jumlah - netto

Jumlah simpanan

53.420.100.000	48.030.093.000
52.206.504.000	47.114.473.000
164.150.649.209	144.998.557.398

Tabungan Berdasarkan Keterkaitan:

	2024	2023
Tabungan Pihak Terkait	286.206.614	35.808.139
Tabungan Pihak Tidak Terkait	111.657.938.595	97.848.276.260
Jumlah	111.944.145.209	97.884.084.398

Deposito Berdasarkan Keterkaitan:

	2024	2023
Deposito Pihak Terkait	550.000.000	2.000.000
Deposito Pihak Tidak Terkait	52.870.100.000	47.112.473.000
Jumlah	53.420.100.000	47.114.473.000

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

14. SIMPANAN (LANJUTAN)

Adapun Suku Bunga Tabungan untuk tahun 2024 sebagai berikut :

Berdasarkan SK Direksi No 040/SK/KBT/DIR/VIII/2024 tanggal 08 Agustus 2024 tentang perubahan Suku Bunga Tabungan maka ditetapkan Suku Bunga Tabungan sebagai berikut:

- Tabungan SIMPEL & Simpel Plus : 6,75% p.a. dengan pengalokasiannya sebagai berikut:
 - Tabungan 3% p.a : 3% p.a
 - Cad. Promosi 3,75% p.a : 3,75% p.a
- Tabungan SIMPEL A : 3% p.a dengan pengalokasiannya sebagai berikut:
 - Tabungan 2% p.a : 2% p.a
 - Cad. Promosi 1% p.a : 1% p.a
- Tabungan PAKET : 5% p.a
- Tabunganku : 3% p.a
- Tabungan Harmoni Plus ditetapkan berdasarkan Range Saldo Terendah sebagai berikut:

Saldo Pengendapan Per Bulan	Suku Bunga
s/d Rp 100.000,-	0% pa
s/d Rp 1.000.000	1% pa
s/d Rp 5.000.000	2% pa
s/d Rp 10.000.000	2,5 % pa
Diatas 10.000.000,-	3% pa

- Tingkat Suku Bunga Tabungan Gold sebagai berikut :

Saldo Pengendapan Per Bulan	Suku Bunga
s/d Rp 250.000,-	0% pa
s/d Rp 5.000.000	3,5% pa
s/d Rp 100.000.000,-	4% pa
Diatas Rp 100.000.000,-	4,5% pa
Diatas Rp 500.000.000,-	5% pa

Berdasarkan SK Direksi No. 020/SK/KBT/DIR/V/2024 tanggal 28 Mei 2024 tentang Suku Bunga Deposito maka ditetapkan suku bunga sebagai berikut:

Jangka Waktu	Suku Bunga
1 bulan	2,00% p.a
3 bulan	2,00% p.a
6 bulan	3,00% p.a
9 bulan	4,00% p.a
12 bulan	5,00% p.a

Berdasarkan SK Direksi No. 028/SK/KBT/DIR/VI/2021 tanggal 31 Mei 2021 tentang Suku Bunga Deposito Super Plus maka ditetapkan suku bunga sebagai berikut:

- Suku Bunga Deposito Super Plus yang tercantum pada bilyet Deposito Super Plus adalah suku bunga setelah dikurangi dengan hadiah langsung.
- Besaran suku bunga deposito Super Plus sesuai jangka waktu sebagai berikut:

Jangka Waktu	Suku Bunga
3 bulan	5,00% p.a
6 bulan	5,00% p.a
9 bulan	5,00% p.a
12 bulan	5,50% p.a
24 bulan	5,50% p.a

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. SIMPANAN DARI BANK LAIN

Akun ini terdiri dari:	2024	2023
Tabungan		
ABP - Tabungan Gold BPR Lain		-
PT BPR Indra Candra	228.454	1.122.045.362
ABP - Tabungan Bank Lain		-
PT BPR Nusamba Mengwi	1.337.055	1.343.009
PT BPR Nusamba Tegallalang	54.907.814	51.650.342
PT BPR Nusamba Manggis	16.942.277	6.036.719
Deposito		
PT BPR Bank Daerah Bangli	-	1.000.000.000
PT BPR Cahaya Binawerdi	-	1.000.000.000
PT BPR Danamaster Dewata	-	500.000.000
PT BPR Karuna Ramanda Sejahtera	-	1.000.000.000
PT BPR Ulatidana Rahayu	-	1.000.000.000
Jumlah simpanan dari bank lain	73.415.600	5.681.075.431

16. PINJAMAN YANG DITERIMA

Akun ini terdiri dari:	2024	2023
PT Bank Jabar Banten	-	599.999.992
Pinjaman Yang Diterima - Provisi	-	(4.375.000)
Jumlah simpanan dari bank lain	-	595.624.992

17. KEWAJIBAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:	2024	2023
Rekening Kontrol	-	410.959
Jumlah kewajiban lain-lain	-	410.959

18. MODAL SAHAM

Akun ini terdiri dari :	2024	2023
Modal Dasar	20.000.000.000	20.000.000.000
Modal Belum Disetor	(10.765.000.000)	(10.765.000.000)
Jumlah kewajiban lain-lain	9.235.000.000	9.235.000.000

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nilai Nominal per Lembar Saham	Jumlah Modal	Persentase Pemilikan
Modal Dasar	200.000	100.000	20.000.000.000	100,00%
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:				
- PT Fajar Mas Murni	9.950	100.000	995.000.000	10,77%
- PT Sentra Modal Harmoni	82.400	100.000	8.240.000.000	89,23%
Jumlah	92.350	100.000	9.235.000.000	100,00%

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

19. PENDAPATAN BUNGA KONTRAKTUAL

Akun ini terdiri dari:	2024	2023
Pendapatan Bunga Penempatan Pada Bank Lain :		
Giro	259.103.137	392.568.184
Tabungan	533.114.624	92.612.200
Deposito	433.083.723	222.994.743
Jumlah	1.225.301.483	708.175.127
Dari Pihak Ketiga Bukan Bank		
Pendapatan Bunga - Kredit		
Bunga Kredit Installment	19.577.026.624	18.584.392.481
Bunga Kredit Reguler	126.149.884	219.101.264
Bunga Kredit Restruktur	-	1.510.434.988
Bunga Kredit Reguler P2P	560.741.898	1.392.030.532
Bunga Kredit Reguler P2P Sindikasi	1.413.088.353	673.540.668
Bunga Kredit Jangka Pendek I	669.953.677	72.121.560
Bunga Kredit Usaha Mikro	206.167.918	-
Jumlah	22.553.128.354	22.451.621.494
Jumlah pendapatan bunga kontraktual	23.778.429.837	23.159.796.621
Provisi dan Administrasi	1.069.509.103	1.125.719.958
Jumlah Pendapatan Provisi dan Administrasi	1.069.509.103	1.125.719.958

20. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Akun ini terdiri dari:	2024	2023
Penerimaan aset produktif yang dihapus	980.263.168	546.054.303
Pendapatan Pemulihan PPKA		
Pendapatan Pemulihan PPKA ABA	108.012.300	96.835.192
Pendapatan Pemulihan PPKA Kredit	344.941.682	343.034.788
Administrasi Tabungan	204.617.695	215.397.530
Kerugian Diterima Kembali	77.881.628	109.249.555
Administrasi Tutup Rekening	23.625.424	27.789.766
Administrasi Bank Sera	260.330	606.180
Administrasi Ganti Buku	202.400	144.200
Fee Bank Sera	49.500	478.000
Lainnya :		
Denda / Penalti Pinjaman	262.482.562	271.240.319
Pendapatan Operasional Lainnya	163.595.000	172.525.000
Denda Break Deposito	50.541.106	38.947.574
Fee Payment Point	15.698.550	11.614.090
Penalti Tabungan	10.689.394	11.990.963
Selisih Lebih Pembulatan	439.028	357.791
Lainnya	29.032	1.700.000
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	2.243.328.799	1.847.965.251

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

21. BEBAN BUNGA

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
Beban Bunga Tabungan :		
Beban Bunga Tabungan	3.679.127.895	3.168.887.882
Beban Bunga Deposito Nusamba	1.499.511.041	1.315.441.198
Beban Bunga Deposito Superplus	211.430.072	199.211.600
Beban Bunga Point Reward	1.208.156.000	974.480.000
Simpanan dari Bank Lain :		
Beban Bunga Tabungan Bank Lain	1.623.485	2.045.299
Beban Bunga Deposito Bank Lain	-	520.922.259
Biaya Bunga Deposito Bank Lain	116.191.430	-
Beban Bunga Gold BPR Lain	62.998.684	37.889.156
Pinjaman Yang Diterima		
PT. Bank Jabar Banten , Tbk	-	71.805.555
Provisi	4.375.000	263.854.732
Beban Premi Asuransi LPS	329.505.382	1.500.000
Biaya Bunga Pinjaman Yang Diterima Bank Lain	57.935.184	-
Jumlah Beban Bunga	7.170.854.172	6.556.037.680

22. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
Beban Penyisihan Kerugian Kredit	1.110.023.853	1.346.431.304
Beban Penyisihan Kerugian ABA	187.315.724	163.468.212
Jumlah Beban Penyisihan Kerugian	1.297.339.577	1.509.899.516

23. BEBAN PEMASARAN

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
Beban Promosi Tabungan	307.468.459	294.290.310
Beban Promosi Kredit	71.078.101	7.382.330
Beban Promosi Lainnya	17.992.500	13.327.500
Beban Promosi Edukasi	5.214.000	61.443.960
Beban Promosi Deposito	5.115.940	6.464.870
Beban Edukasi Literasi	-	12.377.475
Jumlah Beban Pemasaran	406.869.000	395.286.445

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

24. BEBAN ADMINISTRASI UMUM

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
Beban Tenaga Kerja		
Gaji, Upah dan Honorarium	4.763.618.640	4.577.363.940
Tunjangan Makan	955.600.000	914.400.000
Tunjangan Transport	955.600.000	914.400.000
Tunjangan Jabatan	638.050.000	594.500.000
Tunjangan Hari Raya	617.941.306	595.941.647
Tunjangan Cuti	616.685.816	587.289.350
Tunjangan PPH Pasal 21	365.714.352	332.889.172
Tunjangan Pulsa	262.700.000	259.600.000
Tunjangan BPJS	246.846.956	244.191.497
Tunjangan Asuransi Karyawan	159.038.859	218.294.818
Tunjangan Uang Seragam	126.862.000	156.340.280
Tenaga Kerja Lainnya	107.873.799	34.018.147
Biaya Imbalan Pasca Kerja	65.019.676	-
Tunjangan Uang Masa Kerja	56.400.000	96.412.400
Tunjangan Rumah Dinas	25.200.000	25.200.000
Tunjangan Melahirkan	5.546.900	6.500.000
Jumlah	9.968.698.304	9.557.341.252
Beban Pendidikan		
Beban Pendidikan	514.456.080	474.323.194
Beban Edukasi Literasi	19.802.350	-
Jumlah	534.258.430	474.323.194
Beban Sewa		
Beban Sewa Kendaraan Dinas	315.573.000	314.228.000
Beban Sewa Rumah Dinas	179.916.659	81.999.996
Beban Sewa Mesin EDC	99.234.000	99.234.000
Beban Sewa Gedung	-	122.500.004
Jumlah	594.723.659	617.962.000
Beban Penyusutan		
Gedung	209.810.046	118.240.711
Inventaris Kantor	139.221.295	120.951.445
Kendaraan Kantor	76.643.814	82.139.561
Jumlah	425.675.155	321.331.717
Beban Asuransi		
Premi Asuransi Pensiun	638.309.379	951.610.944
Premi Asuransi BPJS Tenaga Kerja	421.767.832	413.516.046
Premi Asuransi Kredit KUM	58.217.300	-
Premi Asuransi Kas	19.588.914	7.591.020
Premi Asuransi Kendaraan	10.431.697	7.891.884
Premi Asuransi Gedung Kantor	8.101.728	6.906.551
Premi Asuransi CIT,CIS,CIC	2.465.990	1.089.600
Jumlah	1.158.882.840	1.388.606.045

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

24. BEBAN ADMINISTRASI UMUM (LANJUTAN)

	2024	2023
Beban Barang dan Jasa		
Bensin / Solar	266.601.321	257.790.669
Alat Tulis Kantor	231.687.778	236.748.750
Listrik dan Air	192.423.113	179.802.915
Rumah Tangga Perusahaan	111.060.360	96.227.001
Telepon/Telex/Fax	75.536.912	81.526.089
Rapat Pertemuan	56.359.996	66.206.100
Inventaris Kecil	31.064.800	38.894.000
Administrasi Bank	7.327.400	5.689.142
Ekspedisi / Perangko	2.132.440	4.454.417
Beban Protokol Kesehatan	1.556.400	2.924.810
Beban Gugatan Sederhana	1.300.000	14.120.536
Fotocopy / Laminating	1.275.400	1.556.000
Langganan Majalah/Koran	1.195.000	9.740.000
Beban Jasa Advokat	-	7.650.000
Adm Bank dan Adm Pinjaman Bank Lain	-	641.765
Beban Fee Administrasi Komunal	82.673.291	204.995.516
Beban Fee Administrasi Deposito Komunal	-	66.362.500
Beban Fee Administrasi Komunal Sindikasi	152.947.915	44.535.208
Jumlah	1.215.142.126	1.319.865.418
Beban pemeliharaan dan perbaikan kantor		
Pemeliharaan dan Perbaikan Software	523.213.609	366.940.738
Pemeliharaan dan Perbaikan Gedung	117.287.080	46.618.280
Pemeliharaan Motor	56.772.358	55.005.125
Pemeliharaan dan Perbaikan Inventaris	36.113.000	39.440.350
Pemeliharaan Mobil	7.538.001	11.744.822
Jumlah	740.924.048	519.749.315
Pajak-Pajak non PPh		
Pajak Lainnya	50.771.412	42.468.420
Pajak Reklame	27.680.400	594.000
Pajak Sewa	25.000.000	-
Pajak Kendaraan Bermotor	14.353.500	12.239.500
Pajak Materai Segel	6.100.000	6.340.000
Jumlah	123.905.312	61.641.920
Beban Operasional Lainnya		
Iuran OJK	93.095.415	64.086.723
Lainnya	34.965.000	35.000
Keanggotaan	15.750.001	43.840.000
Akuntan Publik	11.403.534	17.500.000
Titipan PPh 21	-	50.000.000
Penerimaan Calon Karyawan	-	4.354.529
Jumlah	155.213.950	179.816.252
Jumlah Beban Administrasi dan Umum	14.917.423.824	14.440.637.113

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
 dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

25. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
Pendapatan Non Operasional		
Fee Notaris	68.309.500	66.955.000
Pendapatan Non Operasional Lainnya	197.380.944	224.068.229
Jumlah	265.690.444	291.023.229
Beban Non Operasional		
Biaya Kerohanian	(132.994.700)	(73.011.700)
Sumbangan / Hadiah	(15.974.500)	(14.587.750)
Denda / Sanksi	(3.800.000)	(3.819.700)
Beban Non Operasional Lainnya	(17.000)	(1.500.000)
Jumlah	(152.786.200)	(92.919.150)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional	112.904.244	198.104.079

26. REKENING ADMINISTRATIF

Akun ini terdiri dari:

	2024	2023
Kontinjensi		
- Bunga Kredit Yang Diberikan Dalam Penyelesaian	3.968.329.165	1.825.378.720
- Aset Produktif Yang Dihapusbuku	973.027.130	973.027.130
Jumlah	4.941.356.295	2.798.405.850

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
 dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

27. INFORMASI KEPADA PIHAK TERKAIT

Kredit

No.	No. Rekening	Nama	Hubungan
1	10128468	Ketut Asri Setiawati Sima	Direktur
2	10284903	I Ketut Putra Adnyana	Suami Direktur
3	10570450	I Made Artana	Komisaris
4	10343013	I Putu Aditya Wardiana	Kepala Cabang Seririt

Simpanan Tabungan

No.	No. Rekening	Nama	Hubungan
1	1000210206	Ni Luh Putu Ari Padmini	Direktur Utama
2	1001284904	I Ketut Putra Adnyana	Suami Direktur
3	1300967708	Kadek Mahyoni	Istri Komisaris
4	1405753762	Putu Devdan Pratama Putra QQ	Anak Direktur
5	1406753766	Putu Devdan Pratama Putra QQ	Anak Direktur
6	1000260211	Drs I Gede Budiasa	Komisaris Utama
7	1000704501	I Made Artana	Komisaris
8	3100343010	I Putu Aditya Wardiana	Kepala Cabang Seririt
9	2000415601	Komang Yayuk Andriani	KKPO
10	1400415605	Komang Yayuk Andriani	KKPO
11	1402415602	Komang Yayuk Andriani	KKPO
12	1401296952	Komang Yayuk Andriani	KKPO
13	2400415601	Komang Yayuk Andriani	KKPO
14	1401415609	Komang Yayuk Andriani	KKPO
15	3000342393	Ni Made Gita Handayani	Kepala Cabang
16	3419342393	Ni Made Gita Handayani	Kepala Cabang
17	3408342391	Ni Made Gita Handayani	Kepala Cabang
18	3407342398	Ni Made Gita Handayani	Kepala Cabang
19	1405502727	Made Juli Supartini	Kabid SKAI
20	1000502720	Made Juli Supartini	Kabid SKAI
21	1001502723	Made Juli Supartini	Kabid SKAI

Simpanan Deposito

No.	No. Deposito	Nama	Hubungan
1.	DSP1765	Ni Luh Putu Ari Padmini	Direktur Utama
Jumlah			

28. HAL LAIN

Dana Pensiun Lembaga Keuangan

PT BPR Nusamba Kubutambahan telah melaksanakan kewajiban imbalan pasca kerja/aset neto tersedia untuk manfaat purnakarya Dana Pensiun Lembaga Keuangan dengan bekerja sama dengan PT Manulife Indonesia.

Pada tanggal 31 Desember 2024 jumlah saldo Dana Pensiun Lembaga Keuangan PT BPR Nusamba Kubutambahan sebesar Rp10.180.361.923.

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Tanggal 31 Desember 2024
dengan angka perbandingan periode 31 Desember 2023
serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

28. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA

Perubahan anggaran dasar Bank terakhir kali pada tahun 2024. Perubahan tersebut telah dicatat dalam Akta No. 38 tanggal 19 Desember 2024 dari Notaris Fitri Budiani, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Akta perubahan tersebut juga sudah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0000357 tanggal 02 Januari 2025. Perubahan tersebut memuat hal-hal sebagai berikut:

- Perubahan Pasal 1 Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka memenuhi ketentuan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan dalam Ketentuan Peralihan Bagian Kedua mengenai Ketentuan Peralihan Terkait Perbankan dan Perbankan Syariah pada Pasal 314 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 7 Tahun 2024 tentang Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah yang memuat perubahan nama Perseroan menjadi **PT Bank Perekonomian Rakyat Nusamba Kubutambahan**.
- Persetujuan Perubahan Pasal 3 ayat (2) Anggaran Dasar, Maksud dan Tujuan Perseroan;
- Persetujuan Perubahan Pasal 12 ayat (1) Anggaran Dasar, Tugas dan Wewenang Direksi Perseroan.

Berdasarkan akta No. 38 tanggal 19 Desember 2024 maksud dan tujuan pendirian Bank adalah melaksanakan usaha di bidang Bank Perkreditan Rakyat, antara lain:

1. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa tabungan dan deposito dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan;
2. Menyalurkan dan memberikan dana kepada masyarakat dalam bentuk kredit dan melaksanakan pembinaan terhadap usaha mikro kecil dan menengah;
3. Menempatkan dana pada Bank lain, meminjam dana dari Bank lain;
4. Melakukan kerjasama dengan lembaga keuangan lain dan kerjasama dengan Lembaga Jasa Keuangan Lainnya dalam pemberian layanan jasa keuangan kepada nasabah;
5. Melakukan kegiatan usaha dengan memanfaatkan Teknologi Informasi;
6. Menjalankan kegiatan usaha perbankan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan Perundang-Undangan dengan Persetujuan Otoritas terkait;
7. Dalam upaya mencapai maksud dan tujuan tersebut Perseroan dapat melakukan usaha sendiri maupun bekerjasama dengan perusahaan lain sepanjang tidak bertentangan dengan aturan Perundang-Undangan yang berlaku.

28. PERSETUJUAN PENERBITAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2024 yang diselesaikan pada tanggal 10 April 2025.

Laporan No. : 00081/3.0408/AU.2/07/1873-1/0/IV/2025

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT BPR Nusamba Kubutambahan

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Bank Perekonomian Rakyat Nusamba Kubutambahan ("Perusahaan"), yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan telah disesuaikan dengan Pedoman Akuntansi Bank Perekonomian Rakyat (PA BPR) di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal Lain

Laporan keuangan PT Bank Perekonomian Rakyat Nusamba Kubutambahan tanggal 31 Desember 2023 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut yang disajikan sebagai angka-angka koresponding terhadap laporan keuangan tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini wajar dalam semua hal yang material atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 22 April 2024.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan (lanjutan)

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspetasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

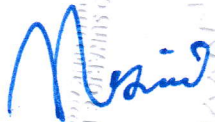
Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (Lanjutan)

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

**Kantor Akuntan Publik
Jojo Sunarjo & Rekan**



M. Nazid Nasution, CA., CPA

Nomor Registrasi Akuntan Publik: AP.1873

Bekasi, 10 April 2025



PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
KUALITAS AKTIVA PRODUKTIF

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Keterangan		Kredit	Penempatan Pada Bank Lain	Jumlah 2024
1. Aktiva Produktif				
- Lancar		103.114.819.737	66.153.500.052	169.268.319.789
- Dalam Perhatian Khusus		8.497.030.945	-	8.497.030.945
- Kurang lancar		127.519.620	-	127.519.620
- Diragukan		984.555.917	-	984.555.917
- Macet		3.896.313.790	-	3.896.313.790
Jumlah		116.620.240.009	66.153.500.052	182.773.740.061
2. Aktiva Produktif Yang Diklasifikasikan				
- Kurang Lancar	(50%)	63.759.810	-	63.759.810
- Diragukan	(75%)	738.416.938	-	738.416.938
- Macet	(100%)	3.896.313.790	-	3.896.313.790
Jumlah		4.698.490.538	-	4.698.490.538
3. Agunan Yang Diperhitungkan				
- Lancar		-	-	-
- Dalam Perhatian Khusus		7.693.332.978	-	7.693.332.978
- Kurang lancar		69.624.930	-	69.624.930
- Diragukan		460.782.672	-	460.782.672
- Macet		2.670.381.708	-	2.670.381.708
Jumlah		10.894.122.288	-	10.894.122.288
4. PPKAWD				
(setelah diperhitungkan agunan)				
- Lancar (0,5%)		515.574.098	246.345.955	761.920.053
- Dalam Perhatian Khusus (3%)		24.110.940	-	24.110.940
- Kurang lancar (10%)		5.789.469	-	5.789.469
- Diragukan (50%)		261.886.623	-	261.886.623
- Macet (100%)		1.225.932.082	-	1.225.932.082
Jumlah		2.033.293.212	246.345.955	2.279.639.167
RASIO - RASIO	Aktiva Produktif Yang Diklasifikasikan Aktiva Produktif			2,57%
	Penyisihan Penilaian Kualitas Aktiva PPKA Yang Wajib Dibentuk			100,00%
	NPL Bruto			5.008.389.327
	Rasio NPL Bruto			4,29%
	NPL Netto			3.514.781.153
	Rasio NPL Netto			3,01%
PPKA Yang dibentuk BPR				2.279.639.156
PPKA YANG (KURANG) LEBIH BENTUK				(12)

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN**ASET TERTIMBANG MENURUT RESIKO (ATMR)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NO	KOMPONEN	Nominal 2024	PPAP Khusus Yg Sdh Dibentuk	Nominal	Bobot Resiko (%)	2024	2023
1	Kas	1.251.824.600		1.251.824.600	0%	-	-
2	Sertifikat Bank Indonesia (SBI)	-		-	0%	-	-
3	Kredit yang diberikan dengan agunan bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Pusat Republik Indonesia, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan berdasarkan perjanjian antara BPR dan nasabah disertai dengan surat kuasa pencairan, dan/atau logam mulia yang disertai dengan surat kuasa gadai, sebesar nilai	1.195.522.358	-	1.195.522.358	0%	-	-
4	Agunan yang Diambil Alih (AYDA) yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan.	-	-	-	0%	-	-
5	Kredit yang diberikan dengan agunan berupa emas perhiasan.	-	-	-	15%	-	-
6	Penempatan pada bank lain dalam bentuk giro, deposito, sertifikat deposito, tabungan, dan tagihan kepada bank lain.	66.153.500.052	-	66.153.500.052	20%	13.230.700.010	10.344.634.846
7	Kredit kepada atau bagian kredit yang dijamin oleh bank lain atau Pemerintah Daerah.	-	-	-	20%	-	-
	a. Kredit kepada Bank Lain			-	0%	-	-
	b. Kredit kepada Pemerintah Daerah			-	0%	-	-
	c. Bagian Kredit yg dijamin oleh Bank Lain			-	0%	-	-
	d. Bagian Kredit yg dijamin oleh Pemerintah			-	0%	-	-

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN**ASET TERTIMBANG MENURUT RESIKO (ATMR)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NO	KOMPONEN	Nominal 2024	PPAP Khusus Yg Sdh Dibentuk	Nominal	Bobot Resiko (%)	2024	2023
8	Bagian dari kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit.	-	-	-	20%	-	-
9	Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat yang dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia.	53.535.425.741	318.960	53.535.106.781	30%	16.060.532.034	14.960.067.543
10	Kredit kepada BUMN/BUMD atau kredit yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha penjaminan kredit namun tidak memenuhi persyaratan untuk diberikan bobot risiko sebesar 20%.	-	-	-	50%	-	-
11	Kredit kepada BUMN/BUMD atau kredit yang	-	-	-	50%	-	-
12	Kredit kepada pegawai atau pensiunan yang	958.577.824	-	958.577.824	50%	479.288.912	542.578.506
13	Kredit dengan agunan berupa tanah dan rumah tinggal/rumah toko/rumah kantor yang memiliki sertifikat yang dikuasai oleh BPR dan didukung dengan surat kuasa menjual namun tidak diikat dengan hak tanggungan pertama.	10.344.824.209	30.118.299	10.314.705.910	50%	5.157.352.955	-
14	Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertifikat namun	-	-	-	50%	-	6.310.320.392
15	Kredit yang diberikan kepada usaha mikro dan kecil.	6.332.414.633	8.665.415	6.323.749.218	70%	4.426.624.452	3.289.149.293
16	Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah	19.074.592.747	2.684.357	19.071.908.390	70%	13.350.335.873	12.966.707.869

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN**ASET TERTIMBANG MENURUT RESIKO (ATMR)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NO	KOMPONEN	Nominal 2024	PPAP Khusus Yg Sdh Dibentuk	Nominal	Bobot Resiko (%)	2024	2023
17	Tagihan atau kredit lainnya yang tidak memenuhi kriteria bobot risiko di atas.	21.282.568.705	250.000.000	21.032.568.705	100%	21.032.568.705	24.501.678.795
18	Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet	3.896.313.792					
	a. Tagihan atau Kredit yg Telah Jatuh Tempo	1.104.650.193	788.987.210	315.662.983	100%	315.662.983	601.293.890
	b. Tagihan atau Kredit Kualitas Macet	2.791.663.599	436.944.873	2.354.718.726	100%	2.354.718.726	3.017.557.031
19	Aset tetap, inventaris, dan aset tidak	2.098.558.526		2.098.558.526	100%	2.098.558.526	664.987.681
20	AYDA yang belum melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan.	-	-	-	100%	-	-
21	Aset lainnya selain tersebut di atas.	2.910.283.771		2.910.283.771	100%	2.910.283.771	3.884.301.839
Jumlah ATMR Sebelum Perhitungan Selisih Lebih PPAP Umum		189.034.406.959	1.517.719.114	187.516.687.846		81.416.626.949	81.083.277.685

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
KEWAJIBAN PENYEDIAAN MODAL MINIMUM (KPMN)
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Keterangan			Nominal	Nominal
I	Modal		2024	2023
	1.	Modal Inti		
		1.1. Modal Disetor	9.235.000.000	9.235.000.000
		1.2. Modal Sumbangan	-	-
		1.3. Dana Setoran Modal	-	-
		1.4. Cadangan Umum	1.847.000.000	1.847.000.000
		1.5. Cadangan Tujuan	-	-
		1.6. Laba Ditahan	-	-
		1.7. Laba Tahun-tahun Lalu	6.051.633.035	5.597.891.969
		1.8. Rugi Tahun-tahun Lalu	-	-
		1.9. Laba Tahun Berjalan Setelah Dikurangi Kekurangan PPKA (max 50% Setelah THP)	1.347.079.140	1.361.870.533
		1.10. Rugi Tahun Berjalan	-	-
		Sub Total Modal Inti	18.480.712.174	18.041.762.502
		1.11. Goodwill	-	-
		1.12. Kekurangan PPAP	-	-
		1.13. AYDA	-	-
		Jumlah Modal Inti	18.480.712.174	18.041.762.502
	2.	Modal Pelengkap		
		2.1. Komponen modal yang memenuhi persyaratan	-	-
		2.2. Keuntungan revaluasi tetap PPKA Umum Yang Wajib Dibentuk (paling tinggi sebesar 1,25% dari jumlah ATMR sebelum Perhitungan Selisih Lebih PPKA	746.920.054	669.770.048
		2.3. Pinjaman Subordinasi (maks. 50% dari Modal Inti)	-	-
		Jumlah Modal Pelengkap	746.920.054	669.770.048
		2.4. Jumlah Modal Pelengkap yg Diperhitungkan (maks. 100% dari modal inti)	-	-
	3.	Jumlah Modal	19.227.632.228	18.711.532.550
II	MODAL MINIMUM (12% x ATMR)		9.769.995.234	9.729.993.322
III	KELEBIHAN ATAU (KEKURANGAN) MODAL		9.457.636.994	8.981.539.228
IV	RASIO MODAL (CAR=Modal / ATMR x 100%)		23,62%	23,08%
V	RASIO MODAL INTI (CAR=Modal Inti/ ATMR x 100%)		22,70%	22,25%

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
LOAN TO DEPOSIT RATIO (LIKUIDITAS)

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

No.	Keterangan	Saldo 2024
1	Simpanan Pihak ke 3 Tabungan Simpanan Berjangka (Deposito)	107.794.145.209 53.420.100.000
2	Pinjaman diterima bukan dari Bank > 3 bln	-
3	Deposito dan Pinjaman diterima dari bank lebih dari 3 bln	-
4	Modal Pinjaman	-
5	Modal Inti	-
Jumlah Dana Yang Diterima		161.214.245.209
6	Aktiva Produktif (selain ABA) Kredit yg diberikan Kredit yg Diberikan kpd Bank Lain Lainnya	116.620.240.009 - -
Jumlah Aktiva Produktif		116.620.240.009
LDR (Aktiva Produktif / Dana yg Diterima)		72,34%

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
LIKUIDITAS (CASH RATIO)

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Keterangan	Saldo 2024
1. Alat Likuid	
a. Kas	1.251.824.600
b. Antar Bank Aktiva	
- Giro	24.726.160.838
- Tabungan	34.677.339.214
- dikurangi Tabungan ABP	(73.415.600)
Jumlah Alat Likuid	60.581.909.052
2. Utang Lancar	
a. Kewajiban Segera Dibayar	480.951.949
b. Simpanan Pihak ke 3	
- Tabungan	112.017.560.809
- Deposito Berjangka	46.875.100.000
- Simpanan Dari Bank Lain	-
- Pinjaman Dari Bank Lain lebih dari 3 bulan	-
Jumlah Hutang Lancar	159.373.612.758
CASH RATIO	38,01%

PT BPR NUSAMBA KUBUTAMBAHAN
ROA DAN BOPO

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

No.	Bulan	2024	
		Laba Sebelum Pajak	Total Aset
1	Januari	170.953.251	176.131.993.729
2	Februari	362.103.560	175.188.115.899
3	Maret	594.239.891	179.273.789.430
4	April	932.756.031	183.299.043.581
5	Mei	1.173.400.769	179.313.474.631
6	Juni	1.685.457.406	169.194.061.516
7	Juli	1.757.927.074	167.846.429.672
8	Agustus	2.182.366.506	171.728.177.296
9	September	2.591.224.880	171.750.880.913
10	Oktober	2.840.395.257	177.121.955.998
11	November	3.253.851.595	183.107.475.539
12	Desember	3.408.435.410	184.518.915.541
Total		20.953.111.631	2.118.474.313.745

Rata-rata Aset176.539.526.145

ROA1,93%

Biaya Operasional23.795.736.573

Pendapatan Operasional27.091.267.739

BOPO87,84%

PT BPR Nusamba Kubutambahan
Daftar Aset Tetap dan Penyusutan
Per 31 Desember 2024

No.	Nama Aktiva	Tahun Perolehan	Harga Perolehan	Umur Aktiva (Tahun)	Akumulasi Penyusutan 2024	Nilai Buku 2024
	INVENTARIS					
1	AC 2 PK	18/04/2018	11.600.000	8	9.787.473	1.812.527
2	AC Sharp 2PK	04/10/2018	11.600.000	8	9.062.475	2.537.525
3	AC Sharp 1PK	04/09/2020	10.050.000	8	5.443.777	4.606.224
4	Komputer Komplit	19/01/2021	6.790.000	4	6.789.984	16
5	Brankas 5 Laci Pusat	19/04/2021	18.342.500	8	8.598.060	9.744.440
6	Printer Epson	14/06/2021	7.490.000	4	6.709.806	780.194
7	Printer Epson PLQ 80	26/10/2021	7.490.000	4	6.085.638	1.404.362
8	Komputer PC Office	24/01/2022	6.290.000	4	4.717.512	1.572.488
9	Komputer PC Office	24/01/2022	6.290.000	4	4.717.512	1.572.488
10	Laptop Acer	12/08/2022	10.140.000	4	6.126.250	4.013.750
11	Pintu Khasanah	17/03/2023	15.350.000	8	3.517.712	11.832.288
12	Laptop Asus	19/06/2023	9.690.000	4	3.835.625	5.854.375
13	CCTV	29/01/2024	40.000.000	4	9.999.996	30.000.004
14	AC PANASONIC	29/01/2024	80.000.000	8	9.999.996	70.000.004
15	Kursi Hitam Putar	16/01/2024	23.750.000	4	5.937.504	17.812.496
16	Meja Kerja	27/03/2024	24.000.000	4	5.000.000	19.000.000
17	Meja Conter,ADM & Sofa Depan	27/03/2024	21.000.000	4	4.375.000	16.625.000
18	Meja & Sofa Dekom	27/03/2024	8.000.000	4	1.666.670	6.333.330
19	Rak kabinet	27/03/2024	20.300.000	4	4.229.170	16.070.830
20	partisi Dinding R. Dirut	27/03/2024	7.000.000	4	1.458.330	5.541.670
21	Lemari	27/03/2024	5.500.000	4	1.145.830	4.354.170
22	Meja Direktur	27/03/2024	5.850.000	4	1.218.750	4.631.250
23	Pagar Depan kantor	27/03/2024	20.492.000	8	2.134.580	18.357.420
24	Komputer Komplit PC	24/04/2024	29.050.000	4	5.446.872	23.603.128
25	1Set Kursi Sofa Dirut	20/08/2024	4.200.000	4	437.500	3.762.500
26	Kursi Putar Pengurus	20/08/2024	5.200.000	4	541.665	4.658.335
27	HP REDMI A3 4/128	25/10/2024	3.453.000	4	215.814	3.237.186
28	Printer Epson PLQ 50	05/11/2024	7.725.000	4	321.876	7.403.124
29	Komputer Komplit	10/03/2021	5.290.000	4	5.069.568	220.432
30	Ac Sharp 1PK	24/06/2021	7.400.000	8	3.314.569	4.085.431
31	Komputer Komplit	19/06/2023	7.165.000	4	2.836.149	4.328.851
32	Pintu Harmonika	23/07/2018	14.500.000	8	11.781.276	2.718.724
33	Komputer Komplit	19/06/2023	6.615.000	4	2.618.447	3.996.553
34	AC SHARP 2 PK	30/10/2024	7.700.000	8	240.624	7.459.376
35	filling kabinet	20/12/1996	3.231.925	8	3.231.924	1
36	Rak etalase	24/10/2001	1.000.000	4	999.999	1
37	Rak file	30/03/2002	2.145.500	4	2.145.499	1
38	cash vault	17/01/1990	3.029.625	8	3.029.624	1
39	cash vault	17/01/1990	3.229.625	8	3.229.624	1
40	Lemari cube	14/11/2000	5.000.000	8	4.999.999	1
41	Telpon PHBX	23/03/2004	7.000.000	4	6.999.999	1
42	Meja Komisaris	14/12/2004	2.500.000	4	2.499.999	1
43	Kursi kom	30/12/2004	600.000	4	599.999	1
44	Sopa kom	30/12/2004	725.000	4	724.999	1
45	Almari direksi	01/02/2005	1.500.000	4	1.499.998	2
46	KURSI DIREKSI	17/03/2006	1.250.000	4	1.249.999	1
47	KURSI TAMU	27-04-2006	2.200.000	4	2.199.999	1
48	Meja Rapat	29/03/2007	3.488.800	4	3.488.799	1
49	Micro File	06/08/2007	19.808.000	8	19.807.999	1
50	LEMARI ARSIP	22/01/2009	11.000.000	4	10.999.999	1
51	LEMARI FILE	24/08/2009	10.000.000	4	9.999.999	1
52	pasbook	09/08/2010	6.500.000	4	6.499.999	1
53	mesin sidik jari	09/08/2010	3.000.000	4	2.999.999	1
54	Faksimile	29/10/2010	1.200.000	4	1.199.999	1
55	CCTV	26/05/2011	6.300.000	4	6.299.999	1
56	MICRO FILE	28/07/2009	19.808.000	8	19.807.999	1
57	Spicemen Online	27/04/2012	4.000.000	4	3.999.999	1
58	Printer Hp Laserjet P1102	07/11/2012	2.700.000	4	2.699.997	3
59	Lemari Kaca	08/03/2013	750.000	4	749.999	1
60	Lemari Kaca	08/03/2013	750.000	4	749.999	1
61	Komputer Komplit	29/03/2013	6.000.000	4	5.999.998	2

PT BPR Nusamba Kubutambahan
Daftar Aset Tetap dan Penyusutan
Per 31 Desember 2024

No.	Nama Aktiva	Tahun Perolehan	Harga Perolehan	Umur Aktiva (Tahun)	Akumulasi Penyusutan 2024	Nilai Buku 2024
62	Telkom CPE IKG 6 VPN	31/07/2013	18.000.000	4	17.999.999	1
63	LCD Proyektor	01/08/2013	3.800.000	4	3.799.999	1
64	Stockist	27/09/2013	2.250.000	4	2.249.999	1
65	Kursi Merah	22/01/2014	4.300.000	4	4.299.999	1
66	Mesin Hitung Uang CEMICO	19/06/2014	19.000.000	4	18.999.999	1
67	Kompor Gas Koplt	10/07/2006	625.000	4	624.999	1
68	PAS BOOK	26/08/2008	7.795.500	4	7.795.499	1
69	Counter & Meja CS	24/05/2010	10.000.000	4	9.999.999	1
70	Mesin Fax Panasonic	27/01/2012	1.075.000	4	1.074.999	1
71	Siokes/Lemari Pendingin	08/02/2013	2.150.000	4	2.149.999	1
72	Cash Box	08/05/2007	700.000	4	699.999	1
73	Telpon & Faksimile	16/05/2007	3.450.000	4	3.449.999	1
74	KOMPUTER	06/06/2007	4.000.000	4	3.999.999	1
75	pass book	26/08/2008	7.795.500	4	7.795.499	1
76	Computer	11/01/2010	5.187.500	4	5.187.499	1
77	COUNTER KAS	16/09/2010	6.220.000	4	6.219.999	1
78	Komputer LCD	21/04/2008	4.500.000	4	4.499.999	1
79	AC Panasonic Pls	21/04/2008	5.625.000	8	5.624.998	2
80	Telpon Faximile	24/04/2008	1.000.000	4	999.999	1
81	Kursi Putar	13/05/2008	700.000	4	699.999	1
82	Almari kota	17/06/2008	1.900.000	4	1.899.999	1
83	pass book	26/08/2008	7.795.500	4	7.795.499	1
84	Meja Meeting	30/10/2008	2.000.000	4	1.999.999	1
85	Meja Manager	06/11/2008	1.750.000	4	1.749.999	1
86	Komputer	11/01/2010	6.864.000	4	6.863.999	1
87	Kursi	16/09/2013	1.975.000	4	1.974.994	6
88	cpu	04/09/2014	2.650.000	4	2.649.999	1
89	Rak File dan Slip	22/12/2014	15.200.000	4	15.199.999	1
90	Komputer Komplit Lap	18/02/2015	5.000.000	4	4.999.999	1
91	Komputer Komplit AO	18/02/2015	4.200.000	4	4.199.999	1
92	Kamera Canon dan Memory	28/05/2015	4.900.000	4	4.899.999	1
93	Printer IBM 968 Serial GL665	30/11/2015	5.500.000	4	5.499.999	1
94	Komputer Dual Core (Lengkap)	05/04/2016	5.400.000	4	5.399.999	1
95	Preinter Laser Jet	03/08/2016	1.500.000	4	1.499.999	1
96	CCTV	16/08/2016	8.100.000	4	8.099.999	1
97	Handycam	16/08/2016	3.065.000	4	3.064.999	1
98	Komputer Komplit	06/03/2015	4.500.000	4	4.499.999	1
99	Mesin Fax	13/04/2015	1.300.000	4	1.299.999	1
100	Meja Tulis	31/03/2015	9.900.000	4	9.899.999	1
101	AC	08/04/2015	1.500.000	8	1.499.999	1
102	Printer Epson L210 FSC	24/06/2015	2.350.000	4	2.349.999	1
103	Komputer Komplit	11/11/2016	7.500.000	4	7.499.999	1
104	Printer Epson L310	09/02/2017	3.800.000	4	3.799.998	2
105	Komputer Komplit I7	20/02/2017	10.350.000	4	10.349.999	1
106	AC Panasonik	08/02/2013	3.000.000	8	2.999.999	1
107	Printer Epson L360	09/02/2017	2.235.000	4	2.234.999	1
108	Gorden	28/04/2017	10.000.000	4	9.999.992	8
109	Monitor	21/04/2017	1.100.000	4	1.099.999	1
110	Projector & Screen	21/07/2017	6.070.000	4	6.069.999	1
111	Kitchen set & Meja Dapur	24/07/2017	3.175.000	4	3.174.999	1
112	Tenda Mobil Hadiah THP	08/08/2017	7.500.000	4	7.499.999	1
113	Laptop Asus Core I3 & Colved	14/09/2017	5.290.000	4	5.289.999	1
114	Printer Epson L360	21/07/2017	2.190.000	4	2.189.999	1
115	Printer Epson L310	28/11/2017	3.700.000	4	3.699.998	2
116	Komputer Komplit Core I3	12/12/2017	6.090.000	4	6.089.999	1
117	Komputer Komplit (Paket Office)	12/12/2017	4.590.000	4	4.589.999	1
118	Sound System Komplit	29/12/2017	18.150.000	4	18.149.999	1
119	Genzet SDG 13S	29/01/2014	40.400.000	8	40.399.999	1
120	Printer Epson	11/01/2018	2.250.000	4	2.249.999	1
121	Komputer Komplit	15/01/2018	5.190.000	4	5.189.999	1
122	Alat Antrean	17/01/2018	4.742.500	4	4.742.499	1
123	Rak File	30/01/2018	6.500.000	4	6.499.999	1

PT BPR Nusamba Kubutambahan
Daftar Aset Tetap dan Penyusutan
Per 31 Desember 2024

No.	Nama Aktiva	Tahun Perolehan	Harga Perolehan	Umur Aktiva (Tahun)	Akumulasi Penyusutan 2024	Nilai Buku 2024
124	Alat Antrean	17/01/2018	4.742.500	4	4.742.499	1
125	Rak File	07/02/2018	7.000.000	4	6.999.999	1
126	Cut Rider	27/04/2018	3.750.000	4	3.749.999	1
127	Mesin Penghitung Uang	27/04/2018	3.000.000	4	2.999.999	1
128	Mesin Penghancur Kertas	27/04/2018	2.400.000	4	2.399.999	1
129	Tablet Lengkap dengan Mic	27/04/2018	11.588.000	4	11.587.999	1
130	Komputer Komplit	27/04/2018	9.490.000	4	9.489.999	1
131	Mesin Penghitung Uang	27/04/2018	3.000.000	4	2.999.999	1
132	Mesin Penghitung Uang	27/04/2018	3.000.000	4	2.999.999	1
133	Mesin Penghitung Uang	27/04/2018	3.000.000	4	2.999.999	1
134	VGA	28/05/2018	2.600.000	4	2.599.999	1
135	Lensa Kamera & Tripod	29/05/2018	2.265.000	4	2.264.999	1
136	Gorden	16/08/2018	9.400.000	4	9.399.999	1
137	Printer Epson	05/10/2018	2.390.000	4	2.389.999	1
138	Komputer Komplit	05/10/2018	4.790.000	4	4.789.999	1
139	Signed Nusama	30/11/2018	6.850.000	4	6.849.999	1
140	Komputer Komplit	26/02/2019	5.490.000	4	5.489.999	1
141	Meja Rapat	27/02/2019	6.000.000	4	5.999.996	4
142	Mesin Fotocopy	09/04/2019	8.000.000	4	7.999.999	1
143	Laptop	14/06/2019	6.790.000	4	6.789.999	1
144	Neon Box	07/08/2019	5.410.000	4	5.409.999	1
145	Neon Box	07/08/2019	5.410.000	4	5.409.999	1
146	AC SHARP 1 PK	28/11/2016	3.500.000	8	3.499.999	1
147	Lemari Display	16/09/2019	9.500.000	4	9.499.999	1
148	Komputer Komplit	18/09/2019	5.390.000	4	5.389.999	1
149	Komputer Komplit	18/09/2019	5.390.000	4	5.389.999	1
150	Komputer Komplit	25/11/2019	5.000.000	4	4.999.999	1
151	TV LED Merk Sharp	23/04/2020	5.600.000	4	5.599.999	1
152	Neon Box	29/05/2020	21.340.000	4	21.339.999	1
153	Neon Box	29/05/2020	13.487.500	4	13.487.499	1
154	Neon Box	29/05/2020	18.680.000	4	18.679.999	1
155	Neon Box	29/05/2020	14.750.000	4	14.749.999	1
156	AC SHARP 2PK	28/04/2017	23.600.000	8	23.599.996	4
157	Laptop Asus ROG	06/07/2020	18.290.000	4	18.289.999	1
158	Drone DJ11 Mavie	12/08/2020	6.500.000	4	6.499.999	1
159	Kursi Rapat	22/07/2005	2.337.500	4	2.337.499	1
160	Lemari arsip	22/08/2008	2.500.000	4	2.499.999	1
161	3 Comp Acer & Upgrade	21/01/2010	16.025.500	4	16.025.499	1
162	Micro File	17/02/2006	19.808.000	8	19.807.999	1
163	1 Set Computer Acer	15/09/2010	4.550.000	4	4.549.999	1
164	Kamera CCTV	26/05/2011	6.300.000	4	6.299.999	1
165	1 Set Komputer Acer	27/05/2011	3.910.000	4	3.909.999	1
166	Stabilizer genzet	30/01/2012	3.040.000	4	3.039.999	1
167	Lemari Arsip	24/09/2012	2.500.000	4	2.499.999	1
168	Printer Epson L110	21/01/2014	1.650.000	4	1.649.999	1
169	1 Set Komputer LG	19/03/2014	4.100.000	4	4.099.999	1
170	Printer Epson L110	24/03/2014	1.600.000	4	1.599.999	1
171	Lemari Arsip	30/12/2014	11.300.000	4	11.299.999	1
172	1 Set komputer LG	26/01/2015	4.500.000	4	4.499.999	1
173	1 Set Komputer LG	29/02/2016	4.700.000	4	4.699.999	1
174	Televisi LED LG 32"	21/03/2016	2.625.000	4	2.624.999	1
175	Kursi Front Office Merk Alvero	12/08/2016	2.200.000	4	2.199.999	1
176	1 Set Speaker Aktif merk DAT	24/08/2016	2.100.000	4	2.099.999	1
177	Monitor LED LG 20 inch	30/11/2016	1.125.000	4	1.124.999	1
178	1 Set komputer Type MSI core i5	28/02/2017	7.600.000	4	7.599.999	1
179	1 Printer Epson L310	27/04/2017	1.850.000	4	1.849.999	1
180	1 Printer + Scan L360	31/07/2017	2.190.000	4	2.189.999	1
181	Genset	29/01/2014	40.400.000	8	40.399.999	1
182	Tangki Profil Stainless	16/01/2018	3.700.000	4	3.699.999	1
183	Kursi Rapat Merk Frontline	13/03/2018	2.600.000	4	2.599.999	1
184	Meja Rapat	13/03/2018	3.300.000	4	3.299.999	1
185	Mesin pendeteksi KTP	27/04/2018	3.750.000	4	3.749.999	1

PT BPR Nusamba Kubutambahan
Daftar Aset Tetap dan Penyusutan
Per 31 Desember 2024

No.	Nama Aktiva	Tahun Perolehan	Harga Perolehan	Umur Aktiva (Tahun)	Akumulasi Penyusutan 2024	Nilai Buku 2024
186	Mesin Hitung Uang	27/04/2018	3.000.000	4	2.999.999	1
187	Pintu Harmonika	14/08/2018	10.000.000	4	9.999.999	1
188	Kursi Tamu & Kursi Rapat	19/08/2019	5.575.000	4	5.574.999	1
189	1 Set komputer Office 3 (DDR4)	07/10/2019	5.390.000	4	5.389.999	1
190	1 Set komputer Office 3 (DDR4)	07/10/2019	5.390.000	4	5.389.999	1
191	Laptop HP	15/10/2019	6.090.000	4	6.089.999	1
192	Signed Nusamba	29/05/2020	18.510.000	4	18.509.999	1
193	Signed Nusamba	29/05/2020	18.005.000	4	18.004.999	1
194	1 Set komputer Office 3	23/09/2020	5.590.000	4	5.589.999	1
195	1PK AC Sharp	15/01/2018	3.200.000	8	2.799.972	400.028
196	2PK AC Sharp	15/01/2018	5.600.000	8	4.899.972	700.028
197	2PK AC Sharp	26/03/2018	11.200.000	8	9.566.612	1.633.388
198	1PK AC Sharp	10/06/2019	3.350.000	8	2.337.228	1.012.772
199	2PK AC Sharp	10/06/2019	6.200.000	8	4.327.061	1.872.939
200	1 Set komputer Office 3	19/02/2021	5.290.000	4	5.179.776	110.224
201	1 Set komputer Office 3	19/02/2021	5.290.000	4	5.179.776	110.224
202	File Save Haisun	20/04/2021	18.342.500	8	8.597.520	9.744.980
203	Printer Epson PLQ	02/09/2021	14.980.000	4	12.483.320	2.496.680
204	1 Set komputer Office 3	06/07/2022	5.490.000	4	3.431.250	2.058.750
205	1 Set komputer Office 3	06/07/2022	5.490.000	4	3.431.250	2.058.750
206	Laptop Asus & webcam	12/07/2023	10.265.000	4	3.849.372	6.415.628
207	1 Set komputer Office 3	12/07/2023	6.715.000	4	2.517.912	4.197.088
208	1 Set komputer Office 3	12/07/2023	7.365.000	4	2.761.866	4.603.134
209	1 Set komputer Office 3	29/05/2024	6.450.000	4	1.075.000	5.375.000
210	1 Unit AC Daikin	29/09/2017	4.000.000	8	3.833.333	166.667
211	1 Unit AC Daikin 1.5 PK	15/02/2019	5.600.000	8	4.141.667	1.458.333
212	Berangkas Haisun 5 Laci	20/04/2021	18.342.500	8	8.598.046	9.744.454
213	1 Paket Komputer dan printer Epson L3110	31/05/2021	8.435.000	4	7.732.083	702.917
214	Pinter Epson PLQ-30	26/10/2021	7.490.000	4	6.085.625	1.404.375
215	2 Paket komputer	15/12/2021	11.770.000	4	9.072.708	2.697.292
216	Proyektor BENQ MX550	23/09/2022	5.990.000	4	3.494.167	2.495.833
217	3 Paket komputer	15/07/2024	13.255.000	4	1.656.876	11.598.124
218	Monitor LCD 17 "	17/04/2009	3.290.000	4	3.289.999	1
219	Mikro File	14/05/2009	19.808.000	8	19.807.999	1
220	Tabung Pemadam	14/05/2009	1.657.500	4	1.657.499	1
221	Epson LX-300+II	31/08/2009	1.825.000	4	1.824.999	1
222	Printer Passbook	31/08/2010	6.500.000	4	6.499.999	1
223	Almari Arsip	22/07/2011	2.300.000	4	2.299.999	1
224	Satu Paket Komputer	17/11/2011	4.450.000	4	4.449.999	1
225	Almari arsip	13/06/2013	3.100.000	4	3.099.999	1
226	Laptop Lenovo	16/07/2013	3.450.000	4	3.449.999	1
227	1 unit komputer	08/11/2013	4.495.000	4	4.494.999	1
228	Printer epson LX 310	19/11/2013	1.860.000	4	1.859.999	1
229	Almari Arsip Pintu Sliding	28/11/2013	1.900.000	4	1.899.999	1
230	1 UNit komputer	28/03/2014	3.950.000	4	3.949.999	1
231	1 unit CPU	06/08/2014	3.750.000	4	3.749.999	1
232	Kursi Kantor	29/08/2014	2.400.000	4	2.399.999	1
233	Printer Passbook IBM	19/09/2014	6.500.000	4	6.499.999	1
234	1 Unit CPU Dual Core	06/10/2014	2.650.000	4	2.649.999	1
235	Korden	09/02/2015	2.150.000	4	2.149.999	1
236	PABX	02/02/2016	6.000.000	4	5.999.999	1
237	2 Unit Kamera CCTV	02/02/2016	1.500.000	4	1.499.999	1
238	Showcase Polytron	29/03/2016	2.600.000	4	2.599.999	1
239	1 Paket Komputer SLIK	16/02/2017	7.675.000	4	7.674.999	1
240	Printer Epson L310	29/05/2017	1.825.000	4	1.824.999	1
241	Sound Sistem 'DAT'	15/08/2017	3.250.000	4	3.249.999	1
242	Kursi Putar Hitam Uno	20/11/2017	4.300.000	4	4.299.999	1
243	Counter TL,CS dan ADM	19/12/2017	19.056.000	4	19.055.999	1
244	Cardrider	27/04/2018	3.750.000	4	3.749.999	1
245	Mesin Hitung Uang Kertas	07/08/2018	17.500.000	4	17.499.999	1
246	Genzet General	24/10/2014	6.946.000	8	6.945.999	1
247	Berangkas Chub Cobra	11/06/2015	15.000.000	8	14.999.999	1

PT BPR Nusamba Kubutambahan
Daftar Aset Tetap dan Penyusutan
Per 31 Desember 2024

No.	Nama Aktiva	Tahun Perolehan	Harga Perolehan	Umur Aktiva (Tahun)	Akumulasi Penyusutan 2024	Nilai Buku 2024
248	Meja dan Kursi rapat	30/07/2019	10.200.000	4	10.199.999	1
249	Neon Box	29/05/2020	19.427.500	4	19.427.499	1
250	Laptop Asus	30/07/2020	6.890.000	4	6.889.999	1
	Sub Total		1.862.643.475		1.469.655.157	392.988.318
	KENDARAAN					
1	SUPRA X 125	08/04/2021	17.600.000	4	16.500.015	1.099.985
2	CB 150R VERZA SPOKE	08/04/2021	59.550.000	4	55.828.125	3.721.875
3	Vixion	10/01/2023	20.600.000	4	10.300.008	10.299.992
4	MOBIL AVANZA G 1.5	25/04/2023	261.600.000	8	57.225.000	204.375.000
5	Honda Verza	20/03/2013	51.300.000	4	51.299.997	3
6	Honda Verza	07/10/2014	51.450.000	4	51.450.000	-
7	Honda Supra X 125 CW	29/12/2016	16.850.000	4	16.849.999	1
8	Vixion	10/01/2018	27.000.000	4	26.999.999	1
9	CB 150R	21/03/2019	53.800.000	4	53.799.996	4
10	Spd Motor Honda Verza	29/12/2016	18.600.000	4	18.599.999	1
11	Spd Motor All New Vixion	10/01/2018	27.000.000	4	26.999.999	1
12	Spd Motor Honda CB 150R	19/02/2019	26.900.000	4	26.899.999	1
13	Spd Motor Honda Verza	08/04/2021	19.850.000	4	18.608.850	1.241.150
14	Spd Motor Honda Verza	08/04/2021	19.850.000	4	18.608.850	1.241.150
15	Spd Motor Honda Supra	08/04/2021	17.600.000	4	16.499.475	1.100.525
16	Spd Motor Honda Supra	08/04/2021	17.600.000	4	16.499.475	1.100.525
17	SEPEDA MOTOR HONDA VERZA	18/03/2015	35.300.000	4	35.299.998	2
18	SEPEDA MOTOR HONDA VERZA SPOKE	28/12/2016	17.750.000	4	17.749.999	1
19	SEPEDA MOTOR YAMAHA ALL NEW VIXION	23/04/2018	26.000.000	4	25.999.999	1
20	SEPEDA MOTOR HONDA SUPRA X 125 CW (HELM IN)	04/10/2018	17.950.000	4	17.949.999	1
21	SEPEDA MOTOR HONDA SUPRA X 125 CW	10/07/2019	18.000.000	4	17.999.999	1
22	SEPEDA MOTOR HONDA SUPRA X 125 CW	11/02/2020	37.600.000	4	37.599.998	2
	Sub Total		859.750.000		635.569.778	224.180.222
	GEDUNG					
1	Ruang Rapat Kantor Pusat	05/01/2017	705.299.400	9	626.932.800	78.366.600
2	Pemasangan Back Drop (Ruang Rapat)	27/12/2017	34.000.000	8	30.104.195	3.895.805
3	Gedung Kantor Baru (Toilet, Dapur, Gedung Belakang)	27/03/2024	1.526.321.000	10	127.193.420	1.399.127.580
4	Gedung Rapat	02/09/2018	267.180.800	5	267.180.799	1
	Sub Total		2.532.801.200		1.051.411.214	1.481.389.986
	Total		5.255.194.675		3.156.636.148	2.098.558.526